

Договор №452
на отпуск питьевой воды и водоотведение

р.п. Новониколаевский

«06» августа 2011г.

Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»), именуемый в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - Волго-Донское предприятие магистральных электрических сетей (Волго-Донское ПМЭС) Шурыгина Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 101-10 от 08.12.2010г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское ЖКХ», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице директора Барышева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является бесперебойное круглосуточное обеспечение Управляющей компании питьевой водой надлежащего качества (далее – холодное водоснабжение), а так же бесперебойное водоотведение Ресурсоснабжающей организацией в течении года.

1.2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей компании через присоединительную сеть холодную воду и осуществлять водоотведение, а Управляющая компания обязуется их принять и оплатить, а так же обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в ее ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.3. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения определен в приложении к настоящему договору.

1.4. Управляющая компания оплачивает услуги холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям общедомового прибора учета воды с момента ввода их в эксплуатацию. Ввод прибора учета в эксплуатацию оформляется двусторонним актом, подписанным Управляющей компанией и Ресурсоснабжающей организацией.

1.5. Договор может предусматривать порядок оплаты за холодную воду:

- если установлен общедомовой прибор учета, то по показаниям, снимаемым ежемесячно в последний день месяца, следующего за отчетным;
- если прибор учета отсутствует, то по нормативам, утвержденным представительным органом местного самоуправления.

1.6. Для целей настоящего договора используются следующие основные понятия:

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо, независимо от организационно – правовой формы, а так же индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

Управляющая компания – юридическое лицо, независимо от организационно – правовой формы, а так же индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

Холодное водоснабжение – круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки.

2. Количество и качество подаваемой питьевой воды и водоотведения.

2.1. Предоставление Ресурсоснабжающей организацией Управляющей компании питьевой воды и водоотведения производится в необходимом для нее объеме. Состав и объем услуг, работ определен сторонами в соответствии с действующими нормативно –

техническими документами и с учетом реальных возможностей Ресурсоснабжающей организации в части наличия производственных мощностей и обеспечения материально – техническими и финансовыми ресурсами, состава и состояния основных фондов.

2.2. Состав и свойства питьевой воды, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией, должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 до раздела границ. Отклонение состава и свойства питьевой воды от санитарных норм и правил не допускается.

3. Технические характеристики водопотребляющих и водоотводящих установок

3.1. Технические характеристики водопотребляющих и водоотводящих установок Управляющей компании определяются проектом на их присоединении к сетям Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Учет отпущенной Ресурсоснабжающей организацией и потребленной Управляющей компанией воды и объема водоотведения осуществляется опломбированными Ресурсоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Управляющей организацией питьевой воды и объема водоотведения.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а в случае отсутствия прибора учета определяется актом раздела границ.

4. Обязанности Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1. Подавать Управляющей компании холодную воду в необходимом для нее объеме, круглосуточно, в течении года, надлежащего качества, безопасную для жизни и здоровья людей, не причиняющую вреда его имуществу.

4.2. Осуществлять водоотведение в необходимом для Управляющей компании объеме, круглосуточно, в течении года.

4.3. По требованию Управляющей компании, направлять своего представителя для выяснения причин непредставления воды и осуществления водоотведения или предоставления воды и осуществления водоотведения ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта, фиксирующего вред, причиненный Управляющей компании, в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением питьевой воды и осуществлением водоотведения.

4.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (водоотведения) в порядке и сроки, установленные нормативно – технической документацией и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных норм и правил в зоне своей ответственности.

4.5. По требованию представителя Управляющей компании предоставлять информацию о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, об организации приборного учета.

4.6. Информировать Управляющую компанию о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг.

4.7. В течении 7 рабочих дней уведомить Управляющую компанию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

4.8. Получать плату за водоснабжение и водоотведение, в объеме согласно показаниям обще домового счётчика и расчёта соответственно.

5. Права Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Управляющей компанией.

5.2. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

5.3. Получать от Управляющей компании необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения.

5.4. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток в водопотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Управляющей компании для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов водопотребления;

- проведения замеров по определению качества питьевой воды;

- проведение мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) питьевой воды в связи с нарушением Управляющей компанией условий договора.

5.5. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает подачу Управляющей компании питьевой воды и водоотведения без предварительного уведомления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения.

5.6. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает подачу Управляющей компании питьевой воды и водоотведения после письменного уведомления в случае:

- самовольного подключения к сети Ресурсоснабжающей организации;

- потребления воды и/или водоотведения без надлежащего отражения в договоре;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- неудовлетворительного технического состояния установок водоснабжения и/или водоотведения Управляющей компании.

6. Обязанности Управляющей организации

Управляющая организация обязана:

6.1. Производить в полном объеме ежемесячную оплату за водоснабжение и водоотведение не позднее 11 – го числа месяца, следующего за отчетным.

6.2. Производить снятие показаний приборов и средств учета последнего числа месяца, следующего за отчетным, совместно с представителем Ресурсоснабжающей организации, заносить их в журнал учета снятия показаний и представлять их в Ресурсоснабжающую организацию первого числа каждого отчетного месяца.

6.3. Обеспечить работникам Ресурсоснабжающей организации беспрепятственный доступ к приборам учета в рабочее время суток.

6.4. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию:

- обо всех авариях, пожарах, и иных нарушениях, возникающих при использовании систем водоснабжения и водоотведения, приборов учета – немедленно;

- иных изменениях технологического процесса – не позднее суток с момента обнаружения.

6.5. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

6.6. Поддерживать технически безопасное состояние систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок питьевой воды в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.7. Обеспечивать обслуживание оборудования, технических средств и систем контроля и управления водопотреблением и водоотведением, персоналом, прошедшим специальное обучение.

6.8. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета питьевой воды и водоотведения.

7. Права Управляющей компании.

Управляющая компания имеет право:

7.1. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

7.2. Требовать поддержания показателей качества и количества питьевой воды и водоотведения в соответствии с настоящим договором.

7.3. Составлять акт о непредставлении питьевой воды и/или водоотведения ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации или самостоятельно, в случае неявки представителей Ресурсоснабжающей организации.

7.4. Получать информацию:

- о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды;

- о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменения платы и тарифов.

8. Тарифы и расчет стоимости водоснабжения и водоотведения.

8.1. Расчетный период для оплаты питьевой, холодной воды и водоотведения устанавливается равным календарному месяцу.

8.2. Размер платы за питьевую, холодную воду и водоотведения рассчитывается по нормативам и тарифам, установленными Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области.

8.3. Изменение Тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством и является основанием для изменения договора в части тарифов.

8.4. Управляющая организация считается поставленной в известность об изменении тарифов на водоснабжение и водоотведения с момента размещения информации на официальном сайте Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (www.urt.volganet.ru).

9. Ответственность сторон.

9.1. За самовольное подключение новых систем водоснабжения и водоотведения Управляющая организация уплачивает Ресурсоснабжающей организации пятикратную стоимость за количество воды и сточных вод, потребленное этими системами.

9.2. За несвоевременную оплату водоснабжения и водоотведения уплачивать Энергоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

9.3. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

9.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

10. Дополнительные условия.

10.1. Внешней границей сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

10.4. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

11. Заключительные положения.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с «06» августа 2011 г. и действует по «05» августа 2012г.

11.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
а) в связи его расторжением – со дня, следующего за днем его расторжения.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения
2. Постановление УРТ Администрации Волгоградской области № 26/2 от 06.07.2011г. об установлении тарифов.

12. Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая компания:

ООО «Новониколаевское ЖКХ»
Адрес: 403901 Волгоградская область
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП: 3420010960/342001001
ОГРН: 1083457002892
р/с 40702810811100000983
БИК 041806647 в Сбербанке России
ОАО Поволжский банк
Урюпинское отделение № 4012/060


Ресурсоснабжающая организация:

ОАО «ФСК ЕЭС»
Юридический адрес: 117630, г. Москва
ул. Академика Челомея, 5а
Почтовый адрес филиала ОАО «ФСК ЕЭС» -
Волго – Донское ПМЭС
400006, г. Волгоград, проспект им. Ленина, 221-а
ИНН/КПП 4716016979/344131001
р/с 40702810926010000850 в филиале «Ростов-
ский» ОАО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207
ОКВЭД 40.10.2. ОКПО 10507094

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»


С.А. Барышев

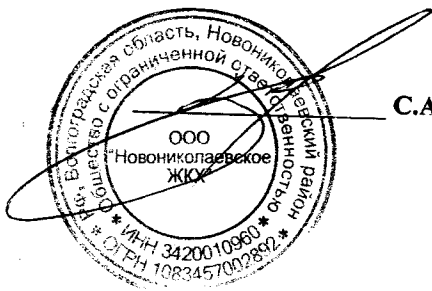
Директор Волго-Донского ПМЭС


В.Н. Шурыгин

**Перечень
объектов водоснабжения и водоотведения**

1.	р.п. Новониколаевский, Подстанция 500 кВт, д.1
2.	р.п. Новониколаевский, Подстанция 500 кВт, д.2
3.	р.п. Новониколаевский, Подстанция 500 кВт, д.3

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»



С.А. Барышев

Директор Волго-Донского ПМЭС



В.Н. Шурыгин

СОГЛАСОВАНО:

Глава Новониколаевского городского поселения

И. И. Гуреев

« 2011 » г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала ОАО «ФСК ЕЭС»
Волго-Донское ПМЭС

В. Н. Шурыгин

« 06 » / 2011 г.



РАСЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

согласно Постановления Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области №26/2 от 06. 07. 2011г. Решение Совета Новониколаевского городского поселения от 19.01.2010г. № 23-РС по филиалу ОАО «ФСК ЕЭС» - Волго-Донское ПМЭС с 06.08.2011 г. (население).

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во л/сут.	Стоимость услуги в руб. (с НДС)
	% возмещения населения			100
Водоснабжение				
1	Стоимость воды по водомеру	М³		17,71
Водопровод с отводом сточных вод				
1.1	Для двухэтажного многоквартирного дома со степенью благоустройства с водопроводом, канализацией (ванная длиной 1500-1550 с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом), газоснабжением		1 житель 266 л/сут 143,29 руб./мес	
1.2	Для трёхэтажного многоквартирного дома со степенью благоустройства с водопроводом, канализацией (ванная длиной 1500-1550 с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом), газоснабжением		1 житель 266 л/сут 143,29 руб./мес	
Отвод сточных вод				
2	Стоимость отвода сточных вод	М²		5,23
2.1	Для двухэтажного многоквартирного дома со степенью благоустройства с водопроводом, канализацией (ванная длиной 1500-1550 с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом), газоснабжением		1 житель 266 л/сут 42,32 руб./мес	
	Для трёхэтажного многоквартирного дома со степенью благоустройства с водопроводом, канализацией (ванная длиной 1500-1550 с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом), газоснабжением		1 житель 266 л/сут 42,32 руб./мес	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на отпуск питьевой воды и водоотведение
от «06» августа 2011 года.

р.п. Новониколаевский

Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»), именуемый в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - Волго-Донское предприятие магистральных электрических сетей (Волго-Донское ПМЭС) Шурыгина Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 101-10 от 08.12.2010г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское ЖКХ», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице директора Барышева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции «Договор может предусматривать порядок оплаты за холодную воду:

- если установлен общедомовой прибор учета воды, то по показаниям, снимаемым ежемесячно в последний день месяца, следующего за отчетным;

- если общедомовой прибор учета воды отсутствует, то в объеме начисленном населению, за фактическое потребление, произведенном на основании показаний индивидуальных приборов учета воды, либо по нормативам потребления, утвержденным Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области, согласно приложения № 2.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 06.08.2011г. и действует до окончания срока действия настоящего договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного Договора на отпуск питьевой воды и водоотведение от 06.08.2011г.

4. Реквизиты и подписи сторон:

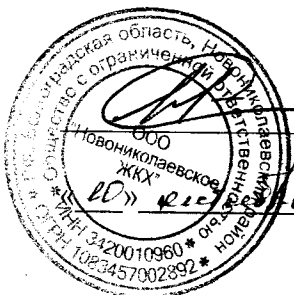
Управляющая компания:

ООО «Новониколаевское ЖКХ»
Адрес: 403901 Волгоградская область
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП: 3420010960/342001001
ОГРН: 1083457002892
р/с 40702810811100000983
БИК 041806647 в Сбербанке России
ОАО Поволжский банк
Урюпинское отделение № 4012/060

Ресурсоснабжающая организация:

ОАО «ФСК ЕЭС»
Юридический адрес: 117630, г. Москва
ул. Академика Челомея, 5а
Почтовый адрес филиала ОАО «ФСК ЕЭС» -
Волго - Донское ПМЭС
400006, г. Волгоград, проспект им. Ленина, 221-а
ИНН/КПП 4716016979/344131001
р/с 40702810926010000850 в филиале «Ростов-
ский» ОАО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207
ОКВЭД 40.10.2. ОКПО 10507094

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»



С.А. Барышев

2011г.

Директор Волго-Донского ПМЭС

В.Н. Шурыгин

«16» 2011г.

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 452 от 06.08.2011 г.

р.п. Новониколаевский

" 29 " января 2013 г.

Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - Волго-Донское предприятие магистральных электрических сетей (Волго-Донское ПМЭС) Шурыгина Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 152-11 от 22.11.2011 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское ЖКХ», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице директора Барышева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При взаимном согласии стороны вносят в Договор следующие изменения:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. При взаимном согласии Стороны вносят в Договор следующие изменения: Стороны договорились продлить действие договора на отпуск питьевой воды и водоотведение (п. 11.1) сроком с «06» августа 2012 года до «31» декабря 2013 г.

1.2. Дополнить п.11 Договора подпунктом 11.4 в следующей редакции: «В случае если ни одна из Сторон за 30 дней до истечения срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на тех же условиях на следующий год.

1.3. Все остальные условия, не затронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 452 от 06.08.2011 г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

ОАО «ФСК ЕЭС»

Юридический адрес 117630, г. Москва,
ул. Академика Челомея, 5А
Почтовый адрес филиала ОАО «ФСК
ЕЭС» -Волго-Донское ПМЭС: 400006,
г.Волгоград, проспект им. Ленина, д.221-А
Контактные телефоны 74-23-59; 74-23-
19(ф.)

ИНН 4716016979 КПП 344131001

Банковские реквизиты р/с
40702810926010000850 в филиале
«Ростовский» ОАО «Альфа-Банк» г.
Ростов-на-Дону, БИК 046015207,
к/с 30101810500000000207
Код по ОКВЭД 40.10.2; ОКПО 10507094

Грузополучатель: Филиал ОАО «ФСК
ЕЭС» Волго-Донское ПМЭС

Почтовый адрес грузополучателя:
400006 г. Волгоград, пр. Ленина, 221А

Директор
Филиала ОАО «ФСК ЕЭС»-Волго-
Донское ПМЭС

В.Н. Шурыгин

2013 г.

«Управляющая компания»

ООО «Новониколаевское ЖКХ»

Адрес:403901 Волгоградская область
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП: 3420010960/342001001
ОГРН: 1083457002892
р/с 40702810811100000983
БИК 041806647 в Сбербанке России
ОАО Поволжский банк
Урюпинское отделение № 4012/060

Директор ООО «Новониколаевское

С.А. Барышев

2013 г.

