

Договор №145
по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии

г. Урюпинск

«12» декабря 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства» в лице директора ООО «Новониколаевское ЖКХ» Барышева С.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Волгоградоблэлектро» (ОАО ВОЭ) далее именуемое «Исполнитель», в лице директора филиала Северные межрайонные электрические сети Архипова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 73/3 от 10.02.2011г, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу узла учета и установке *коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (далее – узел учета и прибор учета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим Договором.*

1.2. Монтаж узла учета и установка прибора учета осуществляется на следующем объекте (далее по тексту – Объект): многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: **р.п. Новониколаевский. Ул. ЛЭП-500, д.1.**

1.3. Исполнитель осуществляет монтаж узла учета и установку прибора учета с использованием своих материалов, своими инструментами, с использованием принадлежащего Исполнителю прибора учета, отвечающего требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации. После подписания акта приема передачи, общедомовой прибор учета переходит в собственность Заказчика. Заказчик несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством за сохранность общедомового прибора до момента полного расчета за выполненные работы.

Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- 2.1.2. После ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета передать Заказчику всю техническую документацию на узел учета;
- 2.1.3. Сдать результат выполненных работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором в течение 3 дней с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Требовать оплаты выполненных работ;

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить допуск Исполнителя к месту монтажа узла учета и установки прибора учета в целях выполнения работ;
- 2.3.2. Оповестить лиц, проживающих в многоквартирном доме, подлежащем оснащению прибором учета в соответствии с настоящим Договором, о выполнении Исполнителем работ по монтажу узла учета и установке прибора учета;
- 2.3.3. Направить своего уполномоченного представителя для участия в приеме в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в срок, указанный Исполнителем;
- 2.3.4. Принять результат выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 2.3.5. Оплатить выполненные работы по цене и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением предусмотренных настоящим Договором сроков их выполнения;
- 2.4.2. Заявлять Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля за выполнением работ отступлениях от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.
- 2.5. В случае, если во время выполнения работ по настоящему Договору, Исполнителем будут выявлены неисправности сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, возникшие не по вине Исполнителя и препятствующие выполнению работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе приостановить работы по

настоящему Договору до устранения Заказчиком выявленных неисправностей или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. По соглашению сторон выявленные неисправности могут быть устранены Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, устанавливающего сроки, цену и порядок оплаты Заказчиком работ по устранению Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения Объекта. Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на срок устранения Заказчиком или Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения Объекта.

3. Порядок ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета. Приемка результата выполненных работ Заказчиком.

3.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Исполнителя (либо сообщение, переданное факсом, телефонограммой) о готовности узла учета с установленным на нем прибором учета к вводу в эксплуатацию, обязан в срок, указанный Исполнителем, направить своего уполномоченного представителя для участия во вводе узла учета с установленным на нем прибором учета в эксплуатацию.

3.2. Ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета оформляется Актом ввода в эксплуатацию, подписываемым представителями Заказчика и Исполнителя. После подписания представителями Сторон Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета представитель Исполнителя пломбирует приборы узла учета.

3.3. В случае наличия недостатков в результатах работы, выявления несоответствия результатов работы требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Договора и технической документации на узел учета, прибор учета в эксплуатацию не допускается, при этом в Акте приводится полный перечень выявленных недостатков и устанавливается срок их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения выявленных недостатков Исполнитель обеспечивает повторный ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Сдача результата выполненных работ Исполнителем и его приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ, подписываемым Сторонами в течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

4. Цена и порядок расчетов по договору.

4.1. Общая цена работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) и составляет – 8306руб.62 коп. (Восемь тысяч триста шесть руб. 62 коп.), в том числе НДС (18%) в размере 1267 руб. 11 коп. (Одна тысяча двести шестьдесят семь руб. 11 коп.).

4.2. Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения ее заказчиком.

4.3. Расчет осуществляется после выполнения всех работ, включая устранение выявленных дефектов и подписания актов о приеме выполненных работ с 1.06.2012 года по 30.12.2012 г (в соответствии со ст.13 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

4.4. Заказчик вправе в любое время произвести полный расчет по настоящему Договору Исполнителю в связи с принятием общим собранием жильцов многоквартирного жилого дома такого решения.

4.5. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

3.3. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

7.4. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Адреса Сторон и их банковские реквизиты:

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства»
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП 3420010960/342001001

ОГРН 1083457002892

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»

С.А.Барышев

М.П.

«Подрядчик»

Открытое Акционерное Общество «Волгоградоблэлектро» филиал Северные межрайонные электрические сети
Почтовый адрес: г. Урюпинск ул. Нижняя 9
Отделение СБ РФ 4012 Урюпинское г. Урюпинск
Банк: Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград
р/с 40702810911100100631
к/сч 30101810100000000647
ИНН 3443029580 КПП 343802002
БИК 041806647

Директор филиала Северные МЭС ОАО «ВОЭ»

Д.А. Архипов



Дополнительное соглашение №1
к договору №145
по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии

г. Урюпинск

«12» декабря 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства» в лице директора ООО «Новониколаевское ЖКХ» Барышева С.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Волгоградоблэлектро» (ОАО ВОЭ) далее именуемое «Исполнитель», в лице директора филиала Северные межрайонные электрические сети Архипова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 73/3 от 10.02.2011г., с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 договора по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии изложить в следующей редакции: «Расчет осуществляется после выполнения всех работ, включая устранение выявленных дефектов в течении пяти лет, начиная с 01.07.2012 года, равными долями согласно графика оплаты».
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Новониколаевское многоотраслевое
производственное объединение коммунального
хозяйства»
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП 3420010960/342001001
ОГРН 1083457002892

«Исполнитель»

Открытое Акционерное Общество
«Волгоградоблэлектро» филиал Северные
межрайонные электрические сети
Почтовый адрес: г. Урюпинск ул. Нижняя 9
Отделение СБ РФ 4012 Урюпинское г. Урюпинск
Банк: Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград
р/с 40702810911100100631
к/сч 30101810100000000647
ИНН 3443029580 КПП 343802002
БИК 041806647

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»

С.А.Барышев



Директор филиала Северные МЭС ОАО ВОЭ

Д.А.Архипов



Инвестор	ООО "Новониколаевское МПОКХ" (организация, адрес, телефон, факс)	форма по ОКУД по ОКПО	Код 322005
Заказчик(генподрядчик)	ООО "Новониколаевское МПОКХ" (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (субподрядчик)	Открытое акционерное общество "Волгоградоблэнерго" Филиал Северные МЭС, 403110 Волгоградская обл. г. Урюпинск ул. Низовка 9 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии		
Объект	ЛЭП-500, д.1, №009026047002922в р.п. Новониколаевский		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	145
		дата	12.12.2011
		Вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления
	145	26.12.2011

Отчетный период	
с	по
01.12.2011	26.12.2011

О ПРИЕМЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

8 306,62р.

номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
По пор	Поз				Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене массой до бкг	08-03-599-9	шт	1	3,38	3,38
2		Устройство отвалов от ВЛ-0,38 к зданиям с помощью механизмов	33-04-013-2	отв	1	2,81	2,81
3		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	08-03-600-2	шт	1	0,89	0,89
		Итого					7,08
		Увеличение к з/п	106,66				755,15
		Накладные расходы от ФОТ К=	1,548				1168,97
		Итого					1924,12
		МАТЕРИАЛЫ					
1		Корпус защиты КДЕ 3п		шт.	1	483,05	483,05
2		Счетчик Меркурий 230 АМ-03 100 А		шт.	1	1525,42	1525,42
3		Провод СИП-4 4x25		м.	25	80,51	2012,75
4		Гофротруба 32мм		м.	15	15	225,00
5		Саморез патай 3,5*41		шт.	30	0,3	9,00
6		Держатель для труб 32мм		шт.	30	3,46	103,80
		ИТОГО					4255,22
		Транспорт,загот.расходы	0,06				255,31
		ИТОГО					6434,65
		Транспортные расходы	0,094				604,86
						ВСЕГО	7039,51
		НДС 18%					1267,11
		ИТОГО с НДС					8306,62
		В том числе:					
		Материалы					4255,22
		Зар.плата рабочих					755,15
		Начисление на зар.пл. 34,4%					259,77
		Зар.пл.цехового персонала от н/р 32%					374,07
		Начисление на зар.пл.					128,68
		Зар.пл.общеэкспл.персонала от н/р 23%					268,86
		Начисление на зар.пл. 34,4%					92,49
		Транспорт,расходы					604,86
		Транспорт,загот.расходы					255,31
		Оборудование					0,00
		Прочие					45,10

Садя: Директор филиала СевМЭС ОАО "ВОЭ"
Д.А.Архипов

Принял: Директор ООО "Новониколаевское ЖЭК"
С.А.Барышев

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Новониколаевское ЖКХ"

С.А. Барышев



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала Северные МЭС

Д.А. Архипов

Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, ЛЭП-500, д.1, №009026047002922в
р.п. Новониколаевский

номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
По ор	Поз				Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене массой до 6кг	08-03-599-9	шт	1	3,38	3,38
2		Устройство отъезда от ВЛ-0,38 к зданиям с помощью механизмов	33-04-013-2	отв.	1	2,81	2,81
3		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	08-03-600-2	шт	1	0,89	0,89
		Итого					7,08
		Увеличение к з/п	106,66				755,15
		Накладные расходы от ФОРТ К=	1,548				1168,97
		Итого					1924,12
		МАТЕРИАЛЫ					
1		Корпус защиты КДЕ 3п		шт.	1	483,05	483,05
2		Счетчик Меркурий 230 АМ-03 100 А		шт.	1	1525,42	1525,42
3		Провод СИП-4 4х25		м.	25	80,51	2012,75
4		Гофротруба 32мм		м.	15	15	225,00
5		Саморез пятай 3,5*41		шт.	30	0,3	9,00
6		Держатель для труб 32мм		шт.	30	3,46	103,80
		ИТОГО					4255,22
		Транспорт.загот.расходы	0,06				255,31
		ИТОГО					6434,65
		Транспортные расходы	0,094				604,86
						ВСЕГО	7039,51
		НДС 18%					1267,11
		ИТОГО с НДС					8306,62

Инж. ПТО

Грибов А.С.