

Договор №162
по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии

г. Урюпинск

«12» декабря 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства» в лице директора ООО «Новониколаевское ЖКХ» Барышева С.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Волгоградоблэлектро» (ОАО ВОЭ) далее именуемое «Исполнитель», в лице директора филиала Северные межрайонные электрические сети Архипова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 73/3 от 10.02.2011г., с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу узла учета и установке *коллективного (общедомового)* прибора учета электрической энергии (далее – узел учета и прибор учета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Монтаж узла учета и установка прибора учета осуществляется на следующем объекте (далее по тексту – Объект): многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: **р.п. Новониколаевский. Ул. Народная, 114.**

1.3. Исполнитель осуществляет монтаж узла учета и установку прибора учета с использованием своих материалов, своими инструментами, с использованием принадлежащего Исполнителю прибора учета, отвечающего требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. После подписания акта приема передачи, общедомовой прибор учета переходит в собственность Заказчика. Заказчик несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством за сохранность общедомового прибора до момента полного расчета за выполненные работы.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.1.2. После ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета передать Заказчику всю техническую документацию на узел учета;

2.1.3. Сдать результат выполненных работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором в течение 3 дней с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать оплаты выполненных работ;

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить допуск Исполнителя к месту монтажа узла учета и установки прибора учета в целях выполнения работ;

2.3.2. Оповестить лиц, проживающих в многоквартирном доме, подлежащем оснащению прибором учета в соответствии с настоящим Договором, о выполнении Исполнителем работ по монтажу узла учета и установке прибора учета;

2.3.3. Направить своего уполномоченного представителя для участия в приеме в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в срок, указанный Исполнителем;

2.3.4. Принять результат выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.3.5. Оплатить выполненные работы по цене и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением предусмотренных настоящим Договором сроков их выполнения;

2.4.2. Заявлять Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля за выполнением работ отступлениях от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

2.5. В случае, если во время выполнения работ по настоящему Договору, Исполнителем будут выявлены неисправности сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, возникшие не по вине Исполнителя и препятствующие выполнению работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе приостановить работы по настоящему Договору до устранения Заказчиком выявленных неисправностей или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. По соглашению сторон выявленные неисправности могут быть устранены Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, устанавливающего сроки, цену и порядок оплаты Заказчиком работ по устранению Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения Объекта. Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на срок устранения Заказчиком или Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения Объекта.

3. Порядок ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета. Приемка результата выполненных работ Заказчиком.

3.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Исполнителя (либо сообщение, переданное факсом, телефонограммой) о готовности узла учета с установленным на нем прибором учета к вводу в эксплуатацию, обязан в срок, указанный Исполнителем, направить своего уполномоченного представителя для участия во вводе узла учета с установленным на нем прибором учета в эксплуатацию.

3.2. Ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета оформляется Актом ввода в эксплуатацию, подписываемым представителями Заказчика и Исполнителя. После подписания представителями Сторон Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета представитель Исполнителя пломбирует приборы узла учета.

3.3. В случае наличия недостатков в результатах работы, выявления несоответствия результатов работы требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Договора и технической документации на узел учета, прибор учета в эксплуатацию не допускается, при этом в Акте приводится полный перечень выявленных недостатков и устанавливается срок их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения выявленных недостатков Исполнитель обеспечивает повторный ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Сдача результата выполненных работ Исполнителем и его приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ, подписываемым Сторонами в течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

4. Цена и порядок расчетов по договору.

4.1. Общая цена работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) и составляет – 11742 руб. 07 коп. (Одиннадцать тысяч семьсот сорок два руб. 07 коп.), в том числе НДС (18%) в размере 1791 руб. 16 коп. (Одна тысяча семьсот девяносто один руб. 16 коп.).

4.2. Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения ее заказчиком.

- 4.3. Расчет осуществляется после выполнения всех работ, включая устранение выявленных дефектов и подписания актов о приеме выполненных работ с 1.06.2012 года по 30.12.2012 г (в соответствии со ст.13 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")
- 4.4. Заказчик вправе в любое время произвести полный расчет по настоящему Договору Исполнителю в связи с принятием общим собранием жильцов многоквартирного жилого дома такого решения.
- 4.5. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.3. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.
- 7.4. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.6. Адреса Сторон и их банковские реквизиты:

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Новониколаевское многоотраслевое
производственное объединение коммунального
хозяйства»
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП 3420010960/342001001
ОГРН 1083457002892

«Подрядчик»

Открытое Акционерное Общество «Волгоградоблэлектро»
филиал Северные межрайонные электрические сети
Почтовый адрес: г. Урюпинск ул. Нижняя 9
Отделение СБ РФ 4012 Урюпинское г. Урюпинск
Банк: Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград
р/с 40702810911100100631
к/сч 30101810100000000647
ИНН 3443029580 КПП 343802002
БИК 041806647

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»

С.А.Барышев

М.П.



Директор филиала Северные МЭС ОАО «ВОЭ»

Д.А. Архипов



Дополнительное соглашение №1
к договору №162
по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии

г. Урюпинск

«12» декабря 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новониколаевское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства» в лице директора ООО «Новониколаевское ЖКХ» Барышева С.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Волгоградоблэлектро» (ОАО ВОЭ) далее именуемое «Исполнитель», в лице директора филиала Северные межрайонные электрические сети Архипова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 73/3 от 10.02.2011г., с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 договора по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии изложить в следующей редакции: «Расчет осуществляется после выполнения всех работ, включая устранение выявленных дефектов в течении пяти лет, начиная с 01.07.2012 года, равными долями согласно графика оплаты».
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Новониколаевское многоотраслевое
производственное объединение коммунального
хозяйства»
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 8
ИНН/КПП 3420010960/342001001
ОГРН 1083457002892

«Исполнитель»

Открытое Акционерное Общество
«Волгоградоблэлектро» филиал Северные
межрайонные электрические сети
Почтовый адрес: г. Урюпинск ул. Нижняя 9
Отделение СБ РФ 4012 Урюпинское г. Урюпинск
Банк: Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград
р/с 40702810911100100631
к/сч 30101810100000000647
ИНН 3443029580 КПП 343802002
БИК 041806647

Директор ООО «Новониколаевское ЖКХ»

С.А.Барышев

М.П.

Директор филиала Северные МЭС ОАО ВОЭ

Д.А. Архипов





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО»
(ОАО ВОЭ)**

Филиал Северные межрайонные электрические сети

403110 г. Урюпинск, ул. Нижняя, 9, Факс: 4-35-41, E-mail:voe_umes@reg.avtlg.ru

директор 4-37-84, секретарь 4-35-41, Главный инженер 4-25-35, бухгалтер 4-10-31, Расчетный

**счет 40702810911100100631 в отделении СБ РФ 4012 Урюпинское г. Урюпинск Волгоградский банк СБ
РФ, Корреспондентский счет 30101810100000000647, БИК 041806647 ИНН-3443029580**

График оплаты

В соответствии с п. 4.3 договора по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии №162 от 12.12.2011 года «оплата производится ежемесячно равными долями от общей сумму рассрочки в течении пяти лет, а именно:

До 1 августа 2012 года	195 рублей 00 копеек
До 1 сентября 2012 года	195 рублей 00 копеек
До 1 октября 2012 года	195 рублей 00 копеек
До 1 ноября 2012 года	195 рублей 00 копеек
До 1 декабря 2012 года	195 рублей 00 копеек
До 1 января 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 февраля 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 марта 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 апреля 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 мая 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июня 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июля 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 августа 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 сентября 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 октября 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 ноября 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 декабря 2013 года	195 рублей 00 копеек
До 1 января 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 февраля 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 марта 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 апреля 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 мая 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июня 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июля 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 августа 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 сентября 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 октября 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 ноября 2014 года	195 рублей 00 копеек
До 1 декабря 2014 года	195 рублей 00 копеек

До 1 января 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 февраля 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 марта 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 апреля 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 мая 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июня 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июля 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 августа 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 сентября 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 октября 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 ноября 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 декабря 2015 года	195 рублей 00 копеек
До 1 января 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 февраля 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 марта 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 апреля 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 мая 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июня 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июля 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 августа 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 сентября 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 октября 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 ноября 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 декабря 2016 года	195 рублей 00 копеек
До 1 января 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 февраля 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 марта 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 апреля 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 мая 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июня 2017 года	195 рублей 00 копеек
До 1 июля 2017 года	237 рублей 07 копеек

Общая сумма составляет 11 742 рубля 07 копеек.

В случае не погашения задолженности в соответствии с настоящим графиком ОАО «ВОЭ» филиала Северные Межрайонные электрические сети будет вынужден обратиться в суд за принудительным взысканием неоплаченной суммы без дополнительного уведомления.

График оплаты является неотъемлемой частью договора по установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии №162 от 12.12.2011 года.

Исполнение графика выполнить обязуюсь, с условиями согласен _____ Барышев С.А.

График оплаты получил _____

Барышев С.А.

График оплаты согласован _____

Д.А. Архипов



Инвестор	ООО "Новониколаевское МПОКХ" (организация, адрес, телефон, факс)	форма по ОКУД по ОКПО	Код 322005
Заказчик(генподрядчик)	ООО "Новониколаевское МПОКХ" (организация, адрес, телефон, факс)	№ ОКПО	
Подрядчик (субподрядчик)	Открытое акционерное общество "Волгоградоблэнерго" Филиал Северные МЭС, 403110 Волгоградская обл. г. Урюпинск ул. Нижняя 9 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии		
Объект	ул. Народная, 114 №09889222 в р.п. Новониколаевский		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		номер 162
			дата 12.12.2011
	Вид операции		

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	162	26.12.2011	с 01.12.2011	по 26.12.2011

О ПРИЕМЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

11 742,07р

номер	По пор	Поз	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
1	2	3	3	4	5	6	7	8
1			Щитки осветительные, устанавливаемые на стене массой до 6кг	08-03-599-9	шт	1	3,38	3,38
2			Устройство ответвл.от ВЛ-0,38 к зданиям с помощью механизмов	33-04-013-2	отв.	1	2,81	2,81
3			Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	08-03-600-2	шт	1	0,89	0,89
			Итого					7,08
			Увеличение к з/п	106,66				755,15
			Накладные расходы от ФОТ К=	1,548				1168,97
			Итого					1924,12
			МАТЕРИАЛЫ					
	1		Корпус металлический ЩМП-2-074 У2		шт.	1	2401,2	2401,20
	2		Авт. Выкл. 3п 63А		шт.	1	149,65	149,65
	3		Бокс КМПн 2/6		шт.	1	120	120,00
	4		Счетчик Меркурий 230 АМ-03 100 А		шт.	1	1525,42	1525,42
	5		Провод СИП-4 4х25		м.	28	80,51	2254,28
	6		Труба ПВХ гофро с зон Ø32мм		м.	14	15	210,00
	7		Саморез патай 3,5*41		шт.	28	0,3	8,40
	8		Клипса для трубы Ø40мм		шт.	28	3,46	96,88
			ИТОГО					6765,83
			Транспорт.загот.расходы	0,06				405,95
			ИТОГО					9095,90
			Транспортные расходы	0,094				855,01
							ВСЕГО	9950,91
			НДС 18%					1791,16
			ИТОГО с НДС					11742,07
			В том числе:					
			Материалы					6765,83
			Зар.плата рабочих					755,15
			Начисление на зар.пл. 34,4%					259,77
			Зар.пл.цехового персонала от н/р 32%					374,07
			Начисление на зар.пл.					128,68
			Зар.пл.общеэкспл.персонала от н/р 23%					268,86

	Начисление на зар.пл. 34,4%					92,49
	Транспорт.расходы					855,01
	Транспорт.загот.расходы					405,95
	Оборудование					0,00
	Прочие					45,10

Сдал: Директор филиала СевМЭС ОАО "ВОЭ"
Д.А. Архипов



Принял: Директор ООО "Новониколаевское ЖКХ"
С.А. Барышев



СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Новониколаевское ЖКХ"

С.А. Барышев



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала Северные МЭС

Д.А. Архипов

СМЭТА

Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, ул. Народная, 114 №09889222 в р.п. Новониколаевский

номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
По пор	Поз				Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене массой до 6кг	08-03-599-9	шт	1	3,38	3,38
2		Устройство отъезда от ВЛ-0,38 к зданиям с помощью механизмов	33-04-013-2	отв.	1	2,81	2,81
3		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	08-03-600-2	шт	1	0,89	0,89
		Итого					7,08
		Увеличение к з/п	106,66				755,15
		Накладные расходы от ФОТ К=	1,548				1168,97
		Итого					1924,12
		МАТЕРИАЛЫ					
1		Корпус металлический ЩМП-2-074 У2		шт.	1	2401,2	2401,20
2		Авт. Выкл. 3п 63А		шт.	1	149,65	149,65
3		Бокс КМПн 2/6		шт.	1	120	120,00
4		Счетчик Меркурий 230 АМ-03 100 А		шт.	1	1525,42	1525,42
5		Провод СИП-4 4х25		м.	28	80,51	2254,28
6		Труба ПВХ гофро с зон Ø32мм		м.	14	15	210,00
7		Саморез патай 3,5*41		шт.	28	0,3	8,40
8		Клипса для трубы Ø40мм		шт.	28	3,46	96,88
		ИТОГО					6765,83
		Транспорт загот расходы	0,06				405,95
		ИТОГО					9095,90
		Транспортные расходы	0,094				855,01
						ВСЕГО	9950,91
		НДС 18%					1791,16
		ИТОГО с НДС					11742,07

Составил инженер ПТО

А.С. Грибов