

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 10

р.п. Новониколаевский

от 01.12.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 10 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Зайцева В.А. - собственника квартиры № 5 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 21.11.2017 г.

Дата проведения собрания: 21.11.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 01.12.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома пос.ГЭС, 10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 435,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 435,4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 241,8, что составляет 55,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Шамоеву М.Б. – собственника квартиры № 2, которая предложила избрать председателем общего собрания – Зайцева В.А., секретарем общего собрания – Медведеву Е.В., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Зайцева В.А., секретарем общего собрания Медведеву Е.В. (собственника квартиры № 11), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Медведеву Е.В., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного²голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Медведеву Е.В., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Зайцева В.А., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в УМП «новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Зайцева В.А., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Медведеву Е.В., которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Медведеву Е.В., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 5.

Голосовали: «За» - 241,8 голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 5.

Председатель собрания МКД

Зайцев В.А.

Секретарь

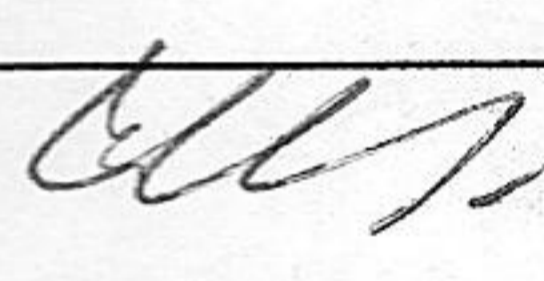


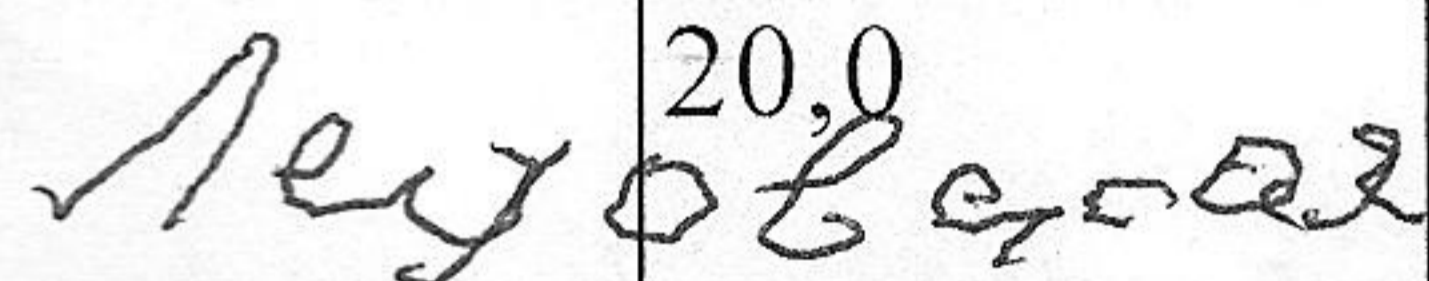
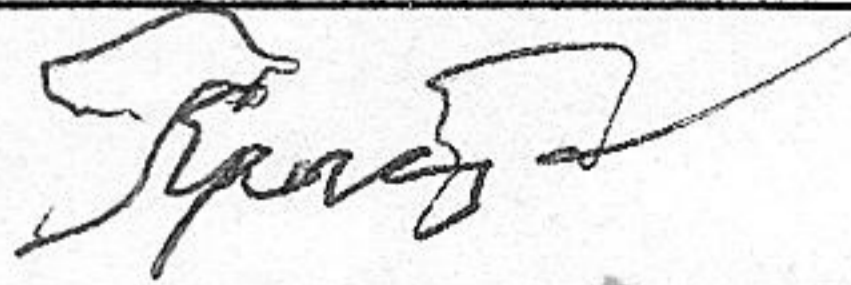
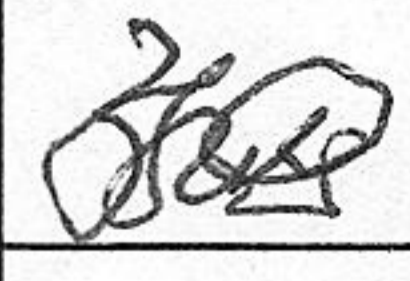
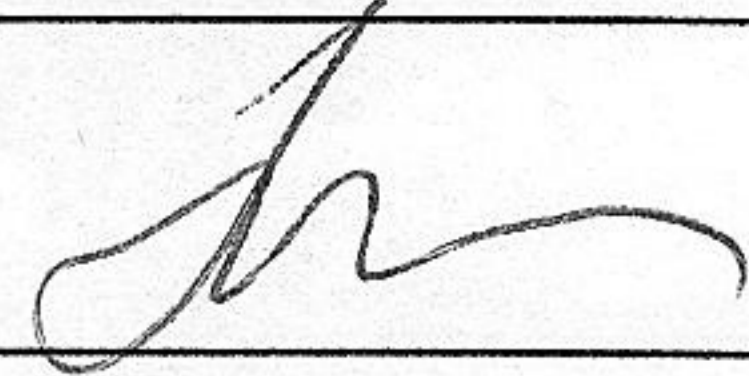
Медведева Е.В.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, пос. ГЭС, д. 10, запланированного на 01.12.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Карапетян Анушаван Аршавирович		63,4	целая	
2	2	Шамоева Майя Бимбашовна		49,9	1/2	
3	2	Тамоян Александр Шалвович		49,9	1/2	
4	3	Верхолотова Раиса Васильевна		19,1	целая	
5	4	Новикова Лидия Ивановна		19,1	целая	
6	5	Зайцев Виктор Александрович		18,8	целая	
7	6	Ледовская Таисия Ивановна		20,0	целая	
8	7	Умарова Рима Римовна		19,1	1/2	
9	7	Умаров Руслан Абдунаимович		19,1	1/2	
10	8	Крутенкова Галина Николаевна		18,9	целая	
11	9	Ляпушкина Светлана Анатольевна		19,9	целая	
12	10	Захарян Геворг Андроникович		53,8	целая	
13	11	Медведевой Елене Викторовне		64,4	целая	
ВСЕГО:						

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Пос. ГЭС, 10

по состоянию на « ____ » _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Карапетян Анушаван Аршавирович		63,4	целая	
2	2	Шамоева Майя Бимбашовна	<i>Шамоева</i>	49,9	1/2	
3	2	Тамоян Александр Шалвович	<i>Тамоян</i>	49,9	1/2	
4	3	Верхолотова Раиса Васильевна		19,1	целая	
5	4	Новикова Лидия Ивановна		19,1	целая	
6	5	Зайцев Виктор Александрович	<i>Зайцев</i>	18,8	целая	
7	6	Ледовская Таисия Ивановна	<i>Ледовская</i>	20,0	целая	
8	7	Умарова Рима Римовна		19,1	1/2	
9	7	Умаров Руслан Абдунаимович		19,1	1/2	
10	8	Крутенкова Галина Николаевна	<i>Крутенкова</i>	18,9	целая	
11	9	Ляпушкина Светлана Анатольевна	<i>Ляпушкина</i>	19,9	целая	
12	10	Захарян Геворг Андроникович		53,8	целая	
13	11	Медведевой Елене Викторовне	<i>Медведевой</i>	64,4	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « ____ » _____ 201__ года.