

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 11

р.п. Новониколаевский

от 01.12.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 11 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Кузнецовой А.В. - собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 21.11.2017 г.

Дата проведения собрания: 21.11.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 01.12.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома пос.ГЭС, 11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 323,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 323,5.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 187,8, что составляет 58,0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Федотову Т.А. – собственника квартиры № 5, которая предложила избрать председателем общего собрания – Кузнецову А.В., секретарем общего собрания – Водянова Н.Н., полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Кузнецову А.В., секретарем общего собрания Водянова Н.Н. (собственника квартиры № 7), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Водянова Н.Н., который предложил утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного²голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Водянова Н.Н., который предложил утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Кузнецову А.В. которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в УМП «новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Кузнецову А.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Водянова Н.Н., который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Водянова Н.Н., который предложил определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 4.

Голосовали: «За» - 187,8 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 4.

Председатель собрания МКД *Кузнецова* Кузнецова А.В.

Секретарь *Водянов* Водянов Н.Н.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Пос. ГЭС, 11

по состоянию на «___» _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Шкуратов Валентин Федорович		19,2	целая	
2	2	Данилова Лидия Степановна	<i>Данилова</i>	19,1	Целая	
3	3	Петунина Татьяна Васильевна		19,0	целая	
4	4	Кузнецова Анна Викторовна	<i>Кузнецова</i>	19,0	целая	
5	5	Федотова Татьяна Андреевна		19,3	Целая	
6	6	Крючков Г.С.	<i>Крючков</i>	19,1	целая	
7	7	Водянов Николай Николаевич	<i>НВод.</i>	19,2	целая	
8	8	Николусов	<i>Николусов</i>	28,7	целая	
9	9	Администрация ННиколаевского гор пос	<i>[подпись]</i>	20,6	целая	
10	10	Рекунова Елена	<i>[подпись]</i>	20,7	целая	
11	11	Мананникова Л.И.		20,6	целая	
12	12	Чугунова Наталья Васильевна	<i>Чугунова</i>	20,5	целая	
13	13	Администрация ННиколаевского гор пос	<i>[подпись]</i>	20,9	целая	
14	14	Сычева Марина Геннадьевна		19,1	целая	
15	15	Морозова Наталия Викторовна		19,1	целая	
16	16	Попова Нина Николаевна		19,4	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « ___ » _____ 201__ года

184,8 323,5
58,0 %

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, пос. ГЭС, д. 11, запланированного на 01.12.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Шкуратов Валентин Федорович		19,2	целая	
2	2	Данилова Лидия Степановна	<i>Данилова</i>	19,1	Целая	
3	3	Петунина Татьяна Васильевна		19,0	целая	
4	4	Кузнецова Анна Викторовна	<i>Кузнецова</i>	19,0	целая	
5	5	Федотова Татьяна Андреевна		19,3	Целая	
6	6	Крючков Г.С.	<i>Крючков</i>	19,1	целая	
7	7	Водянов Николай Николаевич	<i>Водянов</i>	19,2	целая	
8	8	Николусов	<i>Николусов</i>	28,7	целая	
9	9	Администрация ННиколаевского гор пос	<i>[подпись]</i>	20,6	целая	
10	10	Рекунова Елена	<i>[подпись]</i>	20,7	целая	
11	11	Мананникова Л.И.		20,6	целая	
12	12	Чугунова Наталья Васильевна	<i>Чугунова</i>	20,5	целая	

