

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 15

от 31.08.2017 г.

р.п. Новониколаевский

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, пос.ГЭС, 15 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Вадяновой З.К. - собственника квартиры № 8-9 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 21.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 31.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 31.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома пос.ГЭС, 15.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 361,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 361,4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 266,0, что составляет 73,60 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Липееву Н.Ф. – собственника квартиры № 6, которая предложила избрать председателем общего собрания – Вадянову З.К., секретарем общего собрания – Караваева Ю.В., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.
Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Вадянову З.К., секретарем общего собрания Караваева Ю.В. (собственника квартиры № 1), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Караваева Ю.В., который предложил утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

решили утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Караваева Ю.В., который предложил утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Водянову З.К., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в УМП «новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Водянову З.К., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Караваева Ю.В. который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Караваева Ю.В., который предложил определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 2.

Голосовали: «За» - 266,0 голосов, что составляет 73,60 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 2.

Председатель собрания МКД

Водянова З.К.

Секретарь

Караваев Ю.В.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Новониколаевский, пос. ГЭС 15, запланированного на 31.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1.	Караваев Юрий Викторович	<i>Караваев</i>	40,5	целая	
2	2	Попова Татьяна Геннадьевна	<i>Попова</i>	40,6	целая	
3	3	Мочалина Наталья Васильевна		20,20	целая	
4	4	Цепляева Наталья Константиновна		20,0	целая	
5	5	Бусарова Антонина Ивановна		27,6	целая	
6	6	Липеева Надежда Филлиповна	<i>Липеева</i>	18,6	1/2	
7	6	Липеев Виктор Пантелеймонович	<i>Липеев</i>	18,6	1/2	
8	7	Мельникова Лидия Александровна		27,6	целая	
9	8-9	Водянова Зоя Кузьминична	<i>Вз</i>	67,5	целая	<i>Вз</i>
10	10	Водянова Марина Николевна	<i>ВМ</i>	39,6	целая	
11	11	Миженская Анна Михайловна	<i>Миженская</i>	40,6	целая	
ВСЕГО						

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
пос. ГЭС, 15

по состоянию на « ____ » _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1.	Караваев Юрий Викторович	<i>Кар</i>	40,5	целая	40,5
2	2	Попова Татьяна Геннадьевна	<i>Поп</i>	40,6	целая	40,6
3	3	Мочалина Наталья Васильевна		20,20	целая	
4	4	Цепляева Наталья Константиновна		20,0	целая	
5	5	Бусарова Антонина Ивановна		27,6	целая	
6	6	Липеева Надежда Филлиповна	<i>Липеева</i>	18,6	1/2	18,6
7	6	Липеев Виктор Пантелеймонович	<i>Липеев</i>	18,6	1/2	18,6
8	7	Мельникова Лидия Александровна		27,6	целая	
9	8-9	Водянова Зоя Кузьминична	<i>Вз</i>	67,5	целая	67,5
10	10	Водянова Марина Николевна	<i>ВМ</i>	39,6	целая	39,6
11	11	Миженская Анна Михайловна	<i>Миженская</i>	40,6	целая	40,6
ВСЕГО						

Настоящий реестр составлен « » »