

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,

р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 106

от 17.08.2017 г.

р.п. Новониколаевский

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 106 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Трашиной О.А. - собственника квартиры № 24в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 10.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 17.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 17.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Народная, д. 106.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 625,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 625,3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 512,9, что составляет 82,0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Берко Н.В. – собственника квартиры № 2, которая предложила избрать председателем общего собрания – Трашину О.А., секретарем общего собрания – Мисюрина К.П., полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря общего собрания. Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Трашину О.А., секретарем общего собрания Мисюрина К.П. (собственника квартиры № 25), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Мисюрина К.П., который предложил утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Мисюрина К.П., который предложил утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Трашину О.А., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

5. Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

6. По пятому вопросу слушали трашину О.А., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнерго».

Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнерго».

7. По шестому вопросу слушали Мисюрина К.П., который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

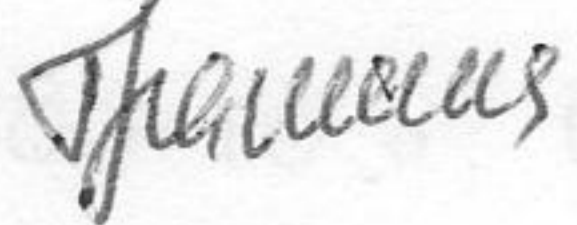
Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Мисюрина К.П., который предложил определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 24.

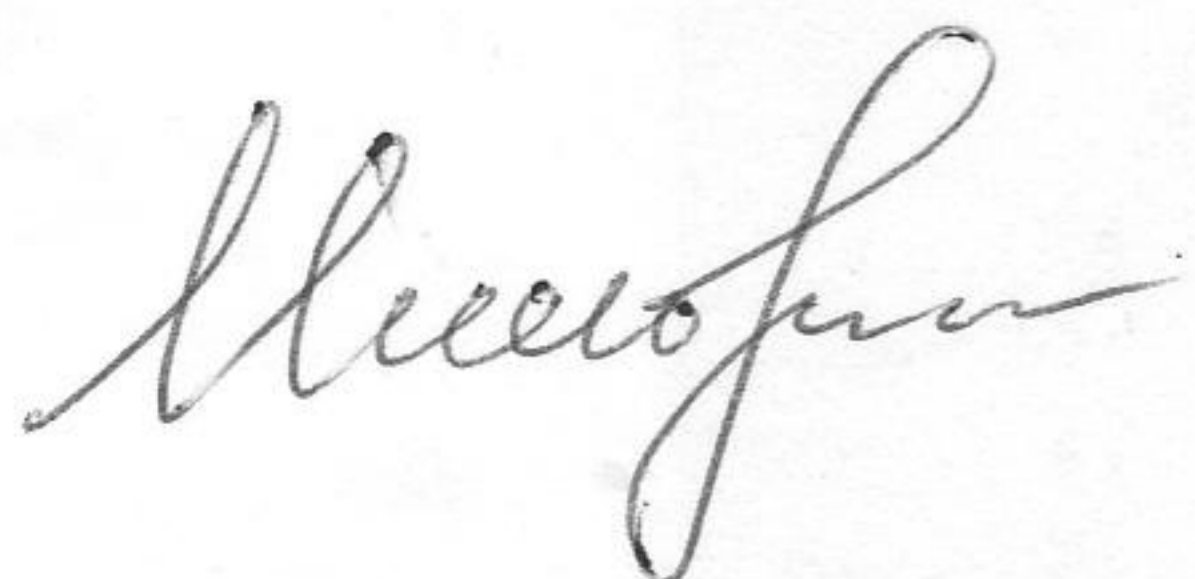
Голосовали: «За» - 512,9 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 24.

Председатель собрания МКД 

Трашина О.А.

Секретарь



Мисюрин К.П.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 106, запланированного на 17.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Зиналиф Айгуль Кмаровна	<i>Зиналиф</i>	22,0	Целая	
2	2	Берко Наталья Викторовна	<i>Берко</i>	7,4	1/2	
3	2	Берко Роман Анатольевич	<i>Берко</i>	7,4	1/2	
4	5	Кондакова Нина Михайловна	<i>Кондаков</i>	11,7	Целая	
5	6	Дробизова Людмила Петровна	<i>Дробизова</i>	15,0	Целая	
6	7	Синаташвили Денис Отариевич	<i>Синаташвили</i>	24,4	Целая	
7	8	Цыганкова Наталия Васильевна	<i>Цыганкова</i>	28,1	Целая	
8	9	Трунова Ольга Олеговна	<i>Трунова</i>	22,8	Целая	
9	14	Коваленко Галина Николаевна	<i>Коваленко</i>	34,4	Целая	
10	15	Рыбак Ольга Александровна	<i>Рыбак</i>	22,3	Целая	
11	16	Глухова Мария Гавриловна	<i>Глухова</i>	12,0	Целая	
12	17	Трунтаева Анастасия Сергеевна	<i>Трунтаева</i>	19,8	Целая	

13	18	Божесткова Мария Ильинична	<i>Божесткова</i>	11,5	Целая	
14	19	Кондакова Владлена Васильевна		11,5	Целая	
15	20	Мартыненко Елена Романовна		23,0	Целая	
16	21	Прокофьева Галина Петровна	<i>Прокофьева</i>	11,3	Целая	
17	22	Куянцева Светлана Павловна	<i>Куянцев</i>	15,1	Целая	
18	23	Профкудина Анастасия Андреевна	<i>Профкудина</i>	11,1	Целая	
19	24	Трашина Ольга Александровна	<i>Трашина</i>	34,3	Целая	
20	25	Мисюрин Константин Павлович	<i>Мисюрин</i>	27,6	Целая	
21	26	Администрац. Нов.г.пос.		11,9	Целая	
22	27	Вишнякова Л.М. (магазин детская одежда)	<i>Вишнякова</i>	24,5	Целая	
23	28	Вишняков Василий Валентинович (нежилое)	<i>Вит</i>	72,40	Целая	
24	29	Земцова Раиса Александровна		19,8	2/3	
25	29	Гущина Татьяна Михайловна	<i>Гущина</i>	<u>9,9</u>	1/3	
26	30	Полканова Татьяна Фёдоровна	<i>Полканова</i>	15,0	Целая	
27	31	Кузнецова Елена Владимировна		28,2	Целая	
28	32	Орлова Светлана Валентиновна	<i>Орлова</i>	29,1	Целая	
29	33	Давыдов Николай Сергеевич	<i>Давыдов</i>	23,8	Целая	
30	34	Алексеев Владимир Михайлович		31,4	Целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
улица Народная, 106

по состоянию на « ___ » _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Зиналиф Айгуль Кмаровна	<i>Зиналиф</i>	22,0	Целая	22,0
2	2	Берко Наталья Викторовна	<i>Берко</i>	7,4	1/2	7,4
3	2	Берко Роман Анатольевич	<i>Берко</i>	7,4	1/2	7,4
4	5	Кондакова Нина Михайловна	<i>Кондаков</i>	11,7	Целая	11,7
5	6	Дробизова Людмила Петровна	<i>Дробизова</i>	15,0	Целая	15,0
6	7	Синаташвили Денис Отариевич	<i>Синаташвили</i>	24,4	Целая	24,4
7	8	Цыганкова Наталия Васильевна	<i>Цыганкова</i>	28,1	Целая	28,1
8	9	Трунова Ольга Олеговна	<i>Трунова</i>	22,8	Целая	22,8
9	14	Коваленко Галина Николаевна	<i>Коваленко</i>	34,4	Целая	34,4
10	15	Рыбак Ольга Александровна	<i>Рыбак</i>	22,3	Целая	22,3
11	16	Глухова Мария Гавриловна	<i>Глухова</i>	12,0	Целая	12,0
12	17	Трунтаева Анастасия Сергеевна	<i>Трунтаева</i>	19,8	Целая	19,8
13	18	Божесткова Мария Ильинична	<i>Божесткова</i>	11,5	Целая	11,5
14	19	Кондакова Владлена Васильевна		11,5	Целая	
15	20	Мартыненко Елена Романовна		23,0	Целая	
16	21	Прокофьева Галина Петровна	<i>Прокофьева</i>	11,3	Целая	11,3
17	22	Куянцева Светлана Павловна	<i>Куянцева</i>	15,1	Целая	15,1
18	23	Профкудина Анастасия Андреевна	<i>Профкудина</i>	11,1	Целая	11,1
19	24	Трашина Ольга Александровна	<i>Трашина</i>	34,3	Целая	34,3
20	25	Мисюрин Константин Павлович	<i>Мисюрин</i>	27,6	Целая	27,6

21	26 <i>КММ</i>	Администрац. Нов.г.пос.		11,9	Целая	
22	27	Вишнякова Л.М. (магазин детская одежда)	<i>Вишнякова</i>	24,5	Целая	24,5
23	28	Вишняков Василий Валентинович (нежилое)	<i>Вас -</i>	72,40	Целая	72,4
24	29 <i>КММ</i>	Земцова Раиса Александровна		19,8	2/3	
25	29	Гущина Татьяна Михайловна	<i>ГГ</i>	9,9	1/3	9,9
26	30	Полканова Татьяна Фёдоровна	<i>Полканова</i>	15,0	Целая	15,0
27	31	Кузнецова Елена Владимировна		28,2	Целая	
28	32	Орлова Светлана Валентиновна	<i>Орлова</i>	29,1	Целая	29,1
29	33	Давыдов Николай Сергеевич		23,8	Целая	
30	34	Алексеев Владимир Михайлович		31,4	Целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »