

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 132

р.п. Новониколаевский

от 21.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 132 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Родиной М.А. - собственника квартиры № 3 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 11.10.2017 г.

Дата проведения собрания: 11.10.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 21.10.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Народная, 132.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 513,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 513,1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 274,9, что составляет 53,58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Гречко А.С. – собственника квартиры № 6, который предложил избрать председателем общего собрания – Родину М.А., секретарем общего собрания – Гречко А.С., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Родину М.А., секретарем общего собрания Гречко А.С. (собственника квартиры № 6), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Гречко А.С., который предложил утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Гречко А.С. который предложил утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Родину М.А., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Родину М.А., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Гречко А.С., который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.


Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Гречко А.С., который предложил определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 3.

Голосовали: «За» - 274,9 голосов, что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 3.

Председатель собрания МКД  Родина М.А.

Секретарь  Гречко А.С.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
ул. Народная, 132

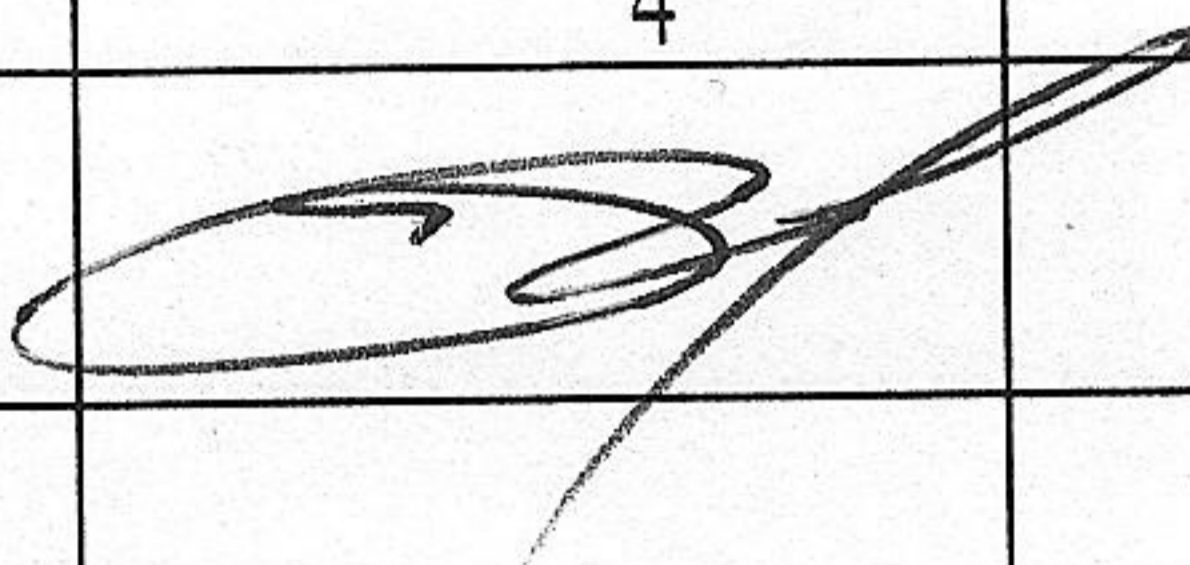
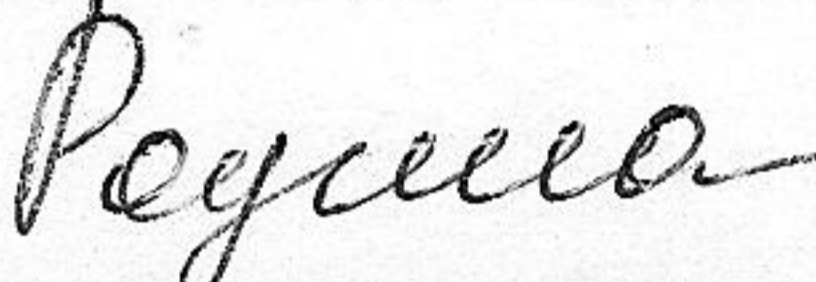
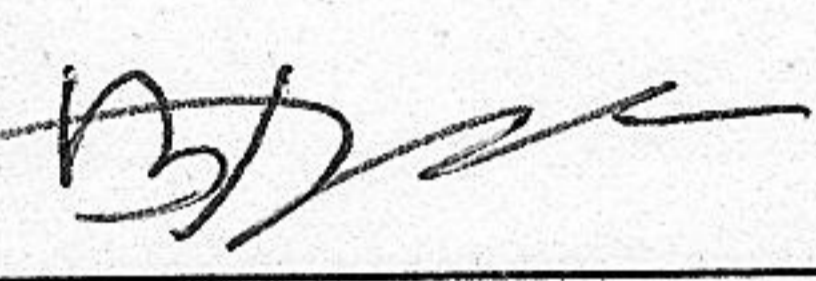
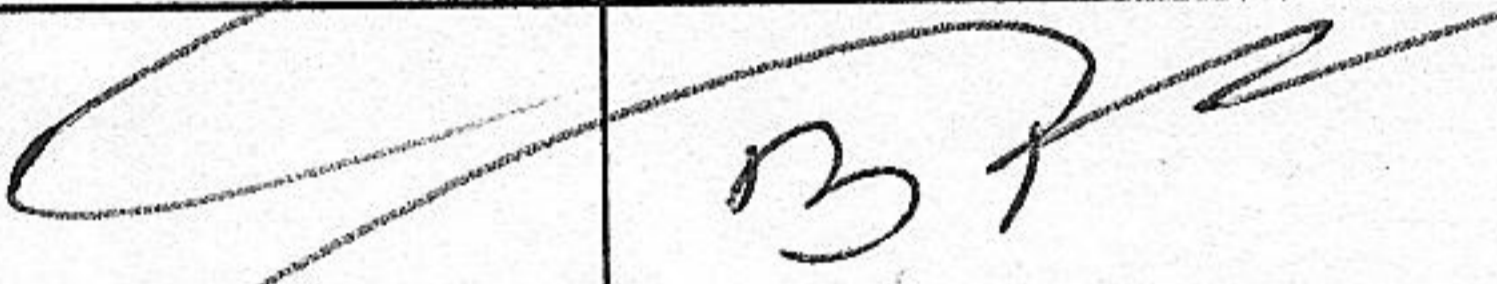
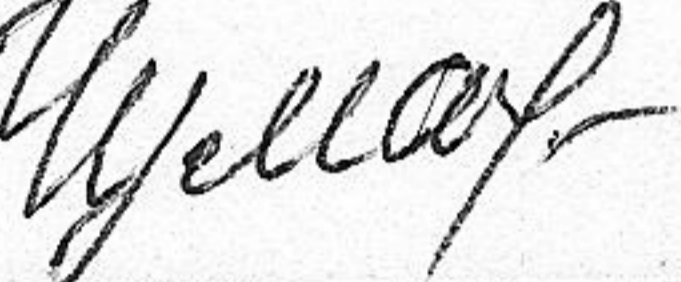
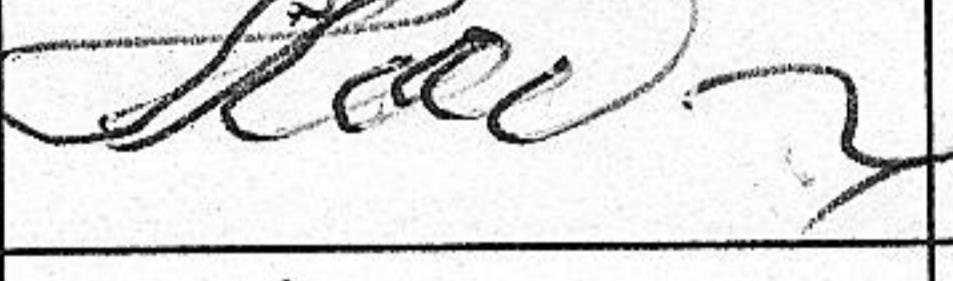
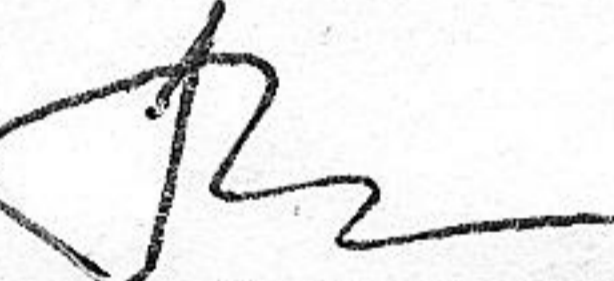
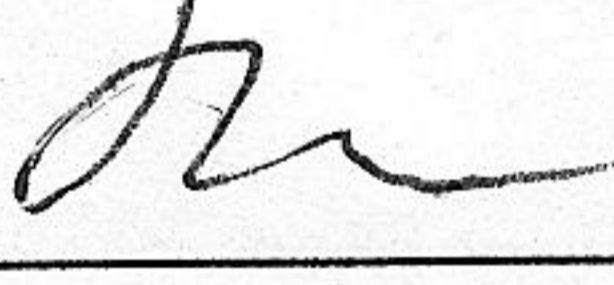
по состоянию на «___» _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

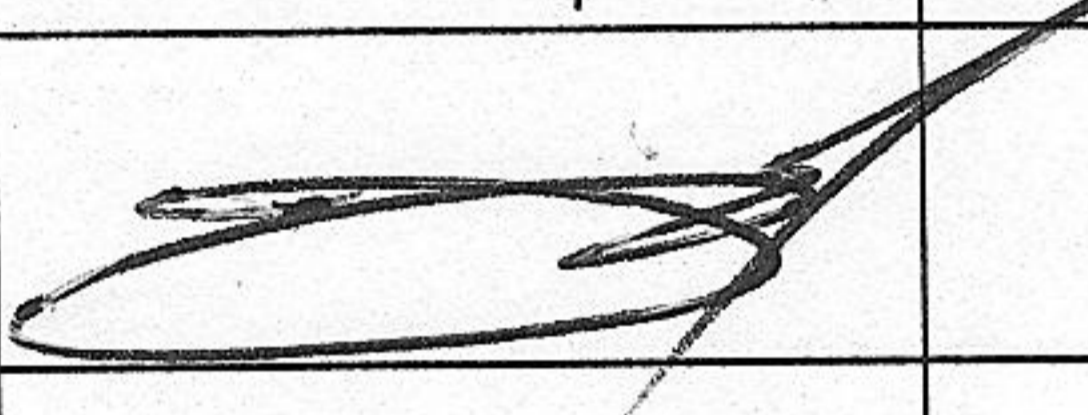
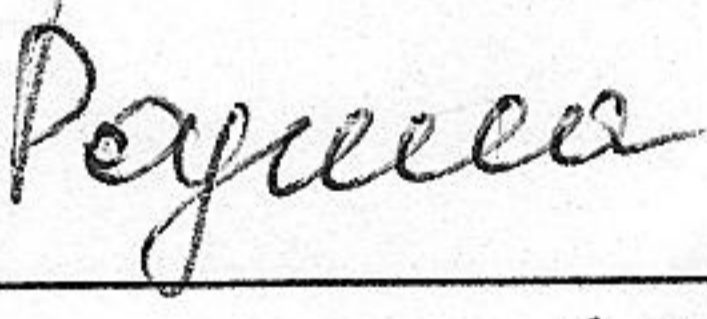

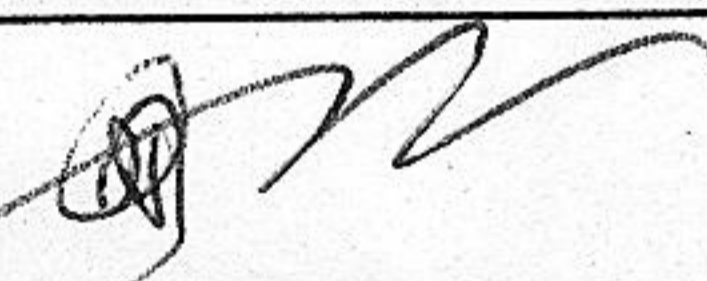
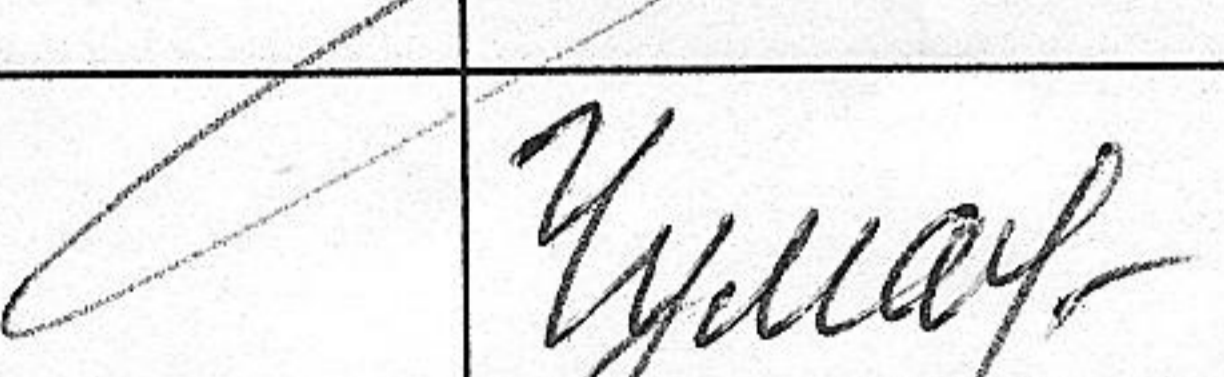
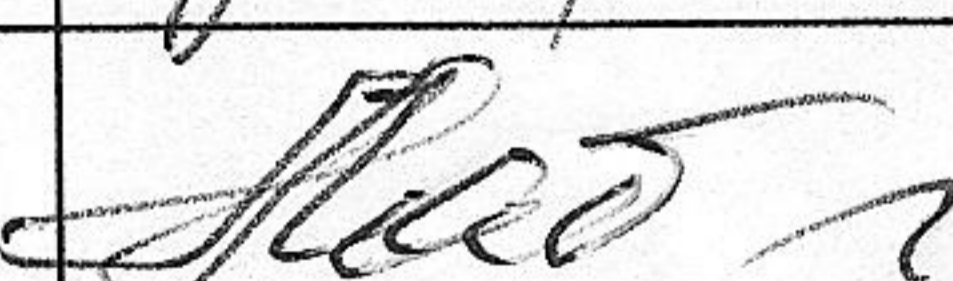
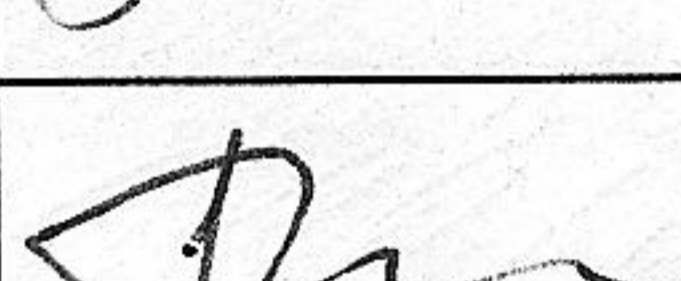
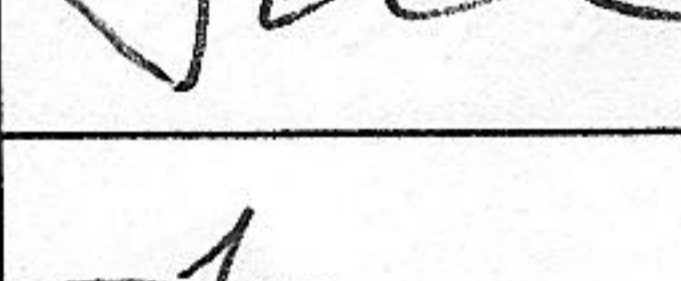
№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	М-н Кулинария				
2	2	Кузнецов Н. А.		42,90	целая	
3	3	Родина Марина Алексеевна		28,8	целая	
4	4	Гуцин Вячеслав Матвеевич		20,4	1/2	
5	4	Гуцина Зинаида Александровна		20,4	1,2	
6	Пом 4	Щербанева В. И. (Чумаченко НН)		43,80	целая	
7	5	Лабзин Александр Григорьевич		45,1	целая	
8	6	Гречко Ольга Васильевна		21,75	1/2	
9	6	Гречко Алексей Сергеевич		21,75	1/2	
10	7	Земцова Антонина Илларионовна		41,8	целая	
11	8					
13	9	Петрова Зинаида Никитична		42,0	целая	
14	10	Зайцева Галина Петровна		44,1	целая	
15	11	Мартемьянова Светлана Алексеевна		39,7	целая	
16	12	Вишнякова Анастасия Александровна		27,7	целая	
ВСЕГО						

Настоящий реестр составлен « »

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 132, запланированного на 21.10.2017 г. в 17 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	М-н Кулинария				
2	2	Кузнецов Н. А.		42,90	целая	
3	3	Родина Марина Алексеевна		28,8	целая	
4	4	Гущин Вячеслав Матвеевич		20,4	1/2	
5	4	Гушина Зинаида Александровна		20,4	1,2	
6	Пом 4	Щербанева В. И. (Чумаченко НН)		43,80	целая	
7	5	Лабзин Александр Григорьевич		45,1	целая	
8	6	Гречко Ольга Васильевна		21,75	1/2	
9	6	Гречко Алексей Сергеевич		21,75	1/2	
10	7	Земцова Антонина Илларионовна		41,8	целая	
11	8					

13	9	Петрова Зинаида Никитична		42,0	целая	
14	10	Зайцева Галина Петровна		44,1	целая	
15	11	Мартемьянова Светлана Алексеевна		39,7	целая	
16	12	Вишнякова Анастасия Александровна		27,7	целая	
ВСЕГО						

Настоящий реестр составлен « »