

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,

р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 46а

от 31.08.2017 г.

р.п. Новониколаевский

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 46а (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Кремнёвой Н.Н. - собственника квартиры № 11 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 21.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 31.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 31.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Народная, д. 46а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 860,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 860,8.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 341,10, что составляет 51,08 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Пономарёву О.Ю. – собственника квартиры № 17, которая предложила избрать председателем общего собрания – Кремнёву Н.Н., секретарем общего собрания – Попову Л.А., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания. Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 51,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Кремнёву Н.Н., секретарем общего собрания Попову Л.А. (собственника квартиры № 15), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Попову Л.Н., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Попову Л.А., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Кремнёву Н.Н., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Кремнёву Н.Н., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Попову Л.А. которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Попову Л.А., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 11.

Голосовали: «За» - 431,10 голосов, что составляет 50,08 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 16.

Председатель собрания МКД  Кремнёва Н.Н.

Секретарь  Попова Л.А.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 46а, запланированного на 31.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности	Количес тво голосов, приняв ших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Хаустов Владимир Андреевич		45,50	целая	
2	2	Щербанева Н. В.		46,90	целая	<i>изв.</i>
3	3	Назаров В. П.		50,20	целая	
4	4	Головина О. И.		45,20	целая	
5	5	Андрианов В. Н.		44,50	целая	
6	6	Михеева Л. В.		49,80	целая	<i>изв.</i>
7	7	Афромеева Ю. В.		64,40	целая	
8	8	Кузнецова Инна Георгиевна		39,60	целая	
9	9	Кондаков Александр Викторович		49,50	целая	
10	10	Мерекина Н. С.		63,00	целая	<i>изв.</i>
11	11	Кремнева Наталья Николаевна		39,30	целая	<i>изв.</i>
12	12	Хмырова Наталья Васильевна <i>Кузнецов Вал. Мов.</i>		49,90	целая	<i>изв.</i>

13	13	Бубнов А. П.		48,00	целая	<i>Am</i>
14	14	Коваленко Наталья Николаевна		44,80	целая	
15	15	Попова Любовь Анатольевна		43,90	целая	<i>Луб</i>
16	16	Михайлушкин Василий Николаевич		49,00	целая	
17	17	Пономарева Ольга Юрьевна		45,00	целая	<i>П. Ю. Поном.</i>
18	18	Рубанова Елена Николаевна		45,30	целая	<i>Е. Н. Рубан.</i>
ВСЕГО:		<i>Жаннина Юлия Юрьевна</i>			<i>1/4</i>	<i>Жанн.</i>
		<i>Жаннина Дария Юрьевна</i>			<i>1/4</i>	<i>Жанн.</i>
		<i>Жаннин Павел Николаевич</i>			<i>1/4</i>	<i>Жанн.</i>
		<i>Савленков Андрей Романович</i>			<i>1/4</i>	<i>Жанн.</i>

Настоящий реестр составлен « »

Савленков Андрей Романович

1	1					
2	2					
3	3					
4	4					
5	5					
6	6					
7	7					
8	8					
9	9					
10	10					
11	11					
12	12					

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Народная, 46а

по состоянию на « ____ » _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

431,10

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Хаустов Владимир Андреевич	<i>Орехов</i>	45,50	целая	
2	2	Щербанева Н. В.	<i>Нармеза и...</i>	46,90	целая	<i>изм</i>
3	3	Назаров В. П.	<i>Назарова ВВ Назаров Роман В</i>	50,20	целая	<i>гипер</i>
4	4	Головина О. И.		45,20	целая	
5	5	Андрианов В. Н.		44,50	целая	
6	6	Михеева Л. В.		49,80	целая	<i>изм</i>
7	7	Афромеева Ю. В.		64,40	целая	
8	8	Кузнецова Инна Георгиевна		39,60	целая	
9	9	Кондаков Александр Викторович		49,50	целая	
10	10	Мерекина Н. С.		63,00	целая	<i>изм</i>
11	11	Кремнева Наталья Николаевна	<i>н</i>	39,30	целая	<i>изм</i>
12	12	Хмырова Наталья Васильевна	<i>Хуретов Вас Лео</i>	49,90	целая	<i>изм</i>
13	13	Бубнов А. П.		48,00	целая	<i>изм</i>
14	14	Коваленко Наталья Николаевна		44,80	целая	
15	15	Попова Любовь Анатольевна	<i>с</i>	43,90	целая	<i>изм</i>
16	16	Михайлушкин Василий Николаевич		49,00	целая	
17	17	Пономарева Ольга Юрьевна		45,00	целая	<i>изм</i>
18	18	Рубанова Елена Николаевна	<i>Кашинский Ирина Сергеевна</i>	45,30	целая	<i>изм</i>
ВСЕГО:		<i>Кашинский Ирина Сергеевна</i>				<i>изм</i>

Настоящий реестр составлен « ____ » _____ 201__ года

Обучил 860,8

50,08%