

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 67

р.п. Новониколаевский

от 18.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 67 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Ореховой Татьяны Валентиновны - собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 8.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 18.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 18.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Народная, д. 67.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 159,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 159,3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 126,6 что составляет 79,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Гавриленко Г.В. – собственника квартиры № 4, которая предложила избрать председателем общего собрания – Орехову Т.В., секретарем общего собрания – Садохину М.Н., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Орехову Т.В., секретарем общего собрания Садохину М.А. (собственника квартиры № 4), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Садохину М.Н., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Садохину М.Н., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Орехову Т.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Садохину М.Н., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Садохину М.Н., которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Садохину М.Н., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 4.

Голосовали: «За» - 126,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 4.

Председатель собрания МКД *Орехова* Орехова Т.В.

Секретарь *Садохина* Садохина М.Н.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Народная, д. 67, запланированного на 18.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Грашина Светлана Яковлевна	<i>Грашина</i>	46,6	1/3	
2		Карелина Виктория Сергеевна	<i>Карелина</i>		1/3	
3		Карелина Лариса Алексеевна	<i>Карелина</i>		1/3	
4	4	Орехова Татьяна Валентиновна	<i>Орехова</i>	46,2	1/4	
5		Гавриленко Галина Васильевна	<i>Гавриленко</i>		1/4	
6		Нагорнова Лариса Владимировна	<i>Нагорнова</i>		1/4	
7		Садохина Мария Николаевна	<i>Садохина</i>		1/4	
8		Савченкова Марина Александровна	<i>Савченкова</i>	33,8	целая	
9		Паскарь Татьяна Викторовна		32,7	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Народная, 67

по состоянию на « 18 » 08 2017 года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Трашина Светлана Яковлевна	<i>Трашина</i> -	46,6	1/3	46,6
2		Карелина Виктория Сергеевна	<i>Карелина</i> -		1/3	
3		Карелина Лариса Алексеевна	<i>Карелина</i> -		1/3	
4	4	Орехова Татьяна Валентиновна	<i>Орех</i> -	46,2	1/4	46,2
5		Гавриленко Галина Васильевна	<i>Гавр</i> -		1/4	
6		Нагорнова Лариса Владимировна	<i>Нагор</i> -		1/4	
7		Садохина Мария Николаевна	<i>Садохин</i> -		1/4	
8		Савченкова Марина Александровна	<i>Савченкова</i>	33,8	целая	33,8
9		Паскарь Татьяна Викторовна		32,7	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »