

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,

р.п. Новониколаевский, ул. Первомайская, д. 114

от 18.08.2017 г.

р.п. Новониколаевский

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Первомайская, д. 114 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Цепляева Сергея Евгеньевича - собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме. Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 08.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 18.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 18.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Первомайская, д. 114.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 142,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 142,5.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 105,9 что составляет 74,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счѐтной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчѐта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счѐтной комиссии слушали Старостину Н.А. – собственника квартиры № 4, которая предложила избрать председателем общего собрания – Цепляева С.Е., секретарем общего собрания – Семенютину Л.Б., полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Цепляева С.Е., секретарем общего собрания Семенютину Л.Б. (собственника квартиры № 1), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Семенютину Л.Б., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Семенютину Л.Б., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали, Цепляева С.Е. который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Цепляева С.Е., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергобыт».

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергобыт».

6. По шестому вопросу слушали Семенютину Л.Б. которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Семенютину Л.Б., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 16.

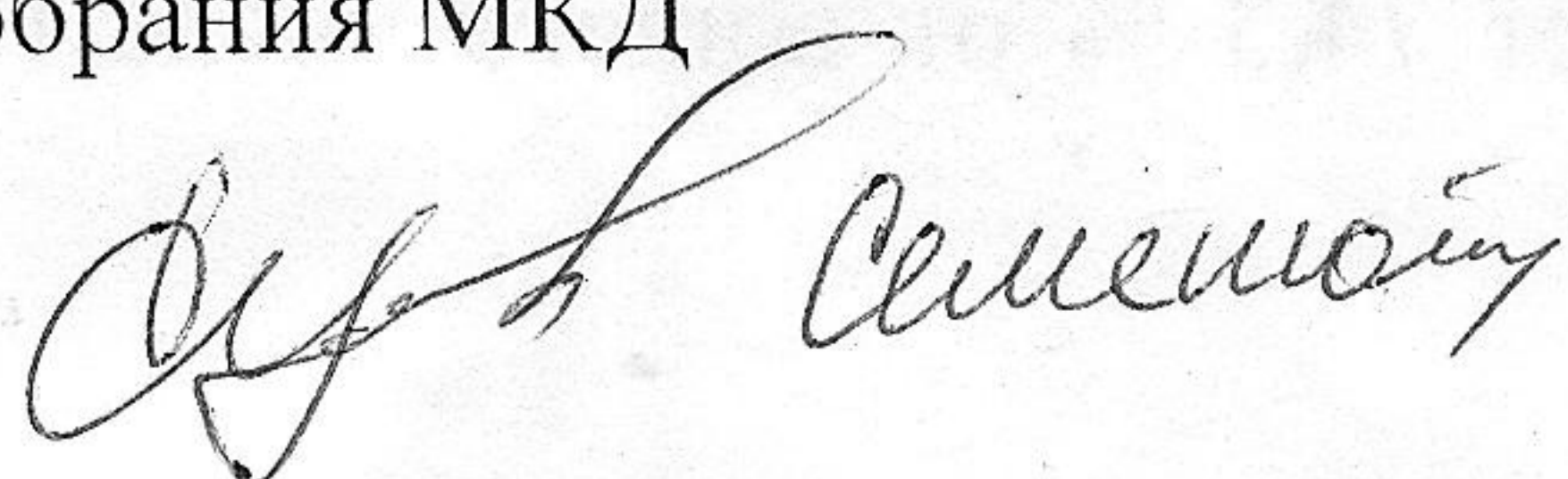
Голосовали: «За» - 105,9 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 16.

Председатель собрания МКД

Цепляев С.Е.

Секретарь



Семенютину Л.Б.

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 р.п. Новониколаевский, ул. Первомайская, д. 114, запланированного на 18.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Селезнютина Людмила Борисовна		32,5	Целая	<i>Селезнютина</i>
2	2	Цепляев Сергей Евгеньевич		33,0	Целая	<i>Цепляев</i>
3	3	Скворцова Лариса Васильевна		36,6	Целая	
4	4	Старостина Нина Анатольевна		40,4	Целая	<i>Старостина</i>
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Первомайская, 114

по состоянию на « 18 » 08 2017 года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Селезнева Мария Борисовна	32,5	32,5	Целая	Селезнева
2	2	Цепляев Сергей Евгеньевич	33,0	33,0	Целая	Цепляев
3	3	Скворцова Лариса Васильевна	36,6	36,6	Целая	
4	4	Старостина Нина Анатольевна	40,4	40,4	Целая	Старостина
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »