

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Волгоградская область, р.п. Новониколаевский, ул. Первомайская, д.116

р.п.Новониколаевский Волгоградской области

Дата проведения собрания: 27 октября 2017 г.

Начало собрания: 17 часов 30 минут

Окончание собрания: 18 часов 15 минут

Адрес проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул.Первомайская, 116

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 8 по ул.Первомайская, 116 р.п.Новониколаевский Волгоградской области – Сломова И.В.

Присутствовали:

1. Собственники помещений согласно реестру.

2. Представитель администрации Новониколаевского городского поселения Волгоградской области в лице Мешков С.С., директор УМП «Новониколаевское МПОКХ» Ружейников Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу Волгоградская область, р.п. Новониколаевский, ул.Первомайская, 116 составляет 761,7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 406,24 кв. м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя, секретаря собрания собственников жилых помещений, счетной комиссии выступила Семенова Валентина Николаевна. Председателем собрания предлагаю избрать Лозину Любовь Федоровну, секретарем собрания – Сломову Ирину Владимировну. Полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем собрания Лозину Любовь Федоровну, секретарем собрания – Сломову Ирину Владимировну. Полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования выступила Лозина Л.Ф.: Предлагаю утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня решили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу повестки об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, выступила Лозина Л.Ф.: Предлагаю утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.



Слова И.В. Сломова
Директор
Гл.бухгалтер Нархоев О.А.

следующий: 1 квадратный метр площади, принадлежащий собственнику жилого помещения в МКД равен 1 голосу.

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: определить следующий: 1 квадратный метр площади, принадлежащий собственнику жилого помещения в МКД равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Сломовая И.В.: В целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению и водоотведению целесообразно перейти на прямые платежи за данные виды услуг в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня решили: с 1 декабря 2017 г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Сломовая И.В.: В целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению целесообразно перейти на прямые платежи в ПАО «Волгоградэнергобыт».

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня решили: с 1 декабря 2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в ПАО «Волгоградэнергобыт».

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Лозина Л.Ф.: Место хранения протокола предлагаю определить у секретаря собрания – Сломовой И.В. в квартире № 8.

Голосовали: «ЗА» - 406,24 голосов, 53 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня решили: место хранения протокола определить у секретаря собрания – Сломовой И.В. в квартире № 8.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у секретаря собрания и один передается в Администрацию Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

Председатель собрания:

Лозина

Секретарь:

Сломовая



КОПИЯ ВЕРНА
 УМП «Новониколаевское МПОКХ»
 директор *[подпись]* Гужайников Д.В.
 Гл. бухгалтер *Нархова* Нархова О.А.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Первомайская, д.16

по состоянию на «01» октября 2017 г.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество квартир - 8

Общая площадь всех помещений _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____ голосов или 89,25 %.

№ п/п	№ кв.	ФИО собственника (наименование юр. лица)	Общая площадь помещения (кв. м)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Подпись
1.	1	Бесчеревных Борис Алексеевич	40,3	целая	<i>[Подпись]</i>
2.	2	Митяшов Роман Петрович	41,6	целая	
3.	3	Мальцева Елена Геннадьевна	30,7	целая	
4.	4	Сегина Валентина Николаевна	61,1	целая	
5.	5	Земцов Александр Евгеньевич	40,6	целая	
6.	6	Лозина Любовь Федоровна	52,4	целая	<i>[Подпись]</i>
7.	7	Семенова Валентина Николаевна	30,8	целая	<i>[Подпись]</i>
8.	8	Сломова Ирина Владимировна	60,0	целая	<i>[Подпись]</i>
9.	9	Павленко Юрий Вячеславович	59,6	целая	<i>[Подпись]</i>
10.	10	Понов Олег Николаевич	42,1	целая	
11.	11	Проклова Наталья Михайловна	41,9	целая	
12.	12	Домашева Алла Владимировна	46,7	целая	<i>[Подпись]</i>
13.	13	Шипилова Надежда Васильевна	38,74	2/3	<i>[Подпись]</i>
		Гришберг Игорь Васильевич	19,37	1/3	
14.	14	Земина Нина Григорьевна	42,5	целая	<i>[Подпись]</i>
15.	15	Афромеева Валентина Ивановна	41,2	целая	
16.	16	Матюхов Валентин Федорович	50,5	1/3	<i>[Подпись]</i>
		Матюхова Татьяна Валентиновна	27,2	2/3	
			761,31		

Настоящий реестр составлен «01» октября 2017 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Новониколаевское МПОКХ"

Директор Гужейников Д.В.
п.бухгалтер Нархова О.И.

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

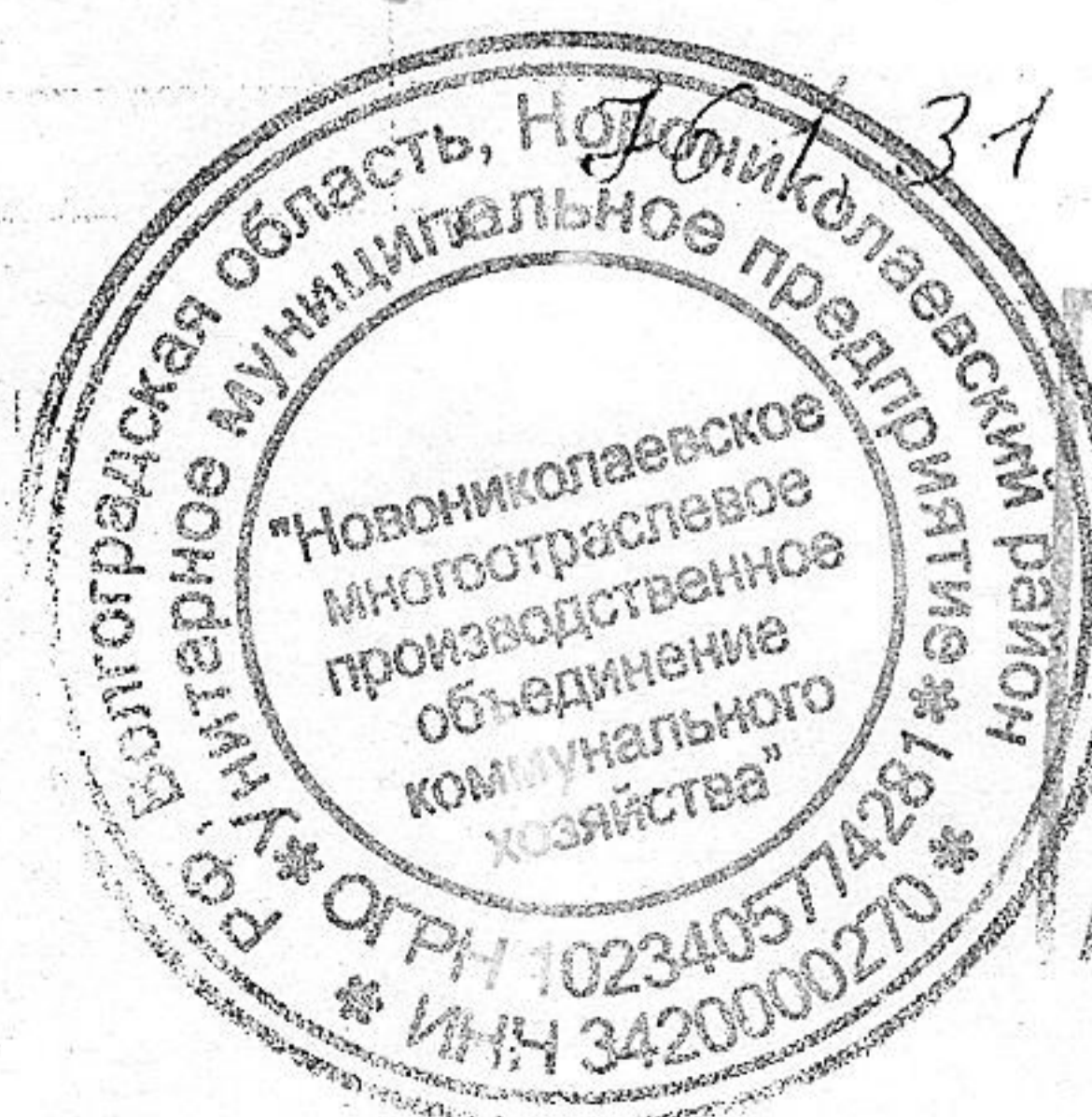
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме извещений

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Первомайская, д. 116, запланированного на 20.10.2017 г. в 17 час. 30 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО собственника (наименование юр. лица)	Общая площадь помещения (кв. м)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Подпись
1.	1	Бесчеревных Борис Алексеевич	40,3	целая	
2.	2	Митяшов Роман Петрович	41,6	целая	
3.	3	Мальцева Елена Геннадьевна	30,7	целая	
4.	4	Сегина Валентина Ивановна	61,1	целая	
5.	5	Земцов Александр Евгеньевич	41,7	целая	
6.	6	Лозина Любовь Федоровна	52,4	целая	
7.	7	Семенова Валентина Николаевна	30,8	целая	
8.	8	Сломова Ирина Владимировна	60,0	целая	
9.	9*	Павленко Юрий Вячеславович	59,8	целая	
10.	10	Попов Олег Николаевич	42,1	целая	
11.	11	Проклова Наталья Михайловна	41,9	целая	
12.	12	Доманцева Алия Владимировна	40,7	целая	
13.	13	Шинцова Надежда Васильевна	38,74	2/3	
		Гринберг Игорь Васильевич	19,57	1/3	
14.	14	Зенина Нина Григорьевна	12,5	целая	
15.	15	Афромеева Валентина Ивановна	41,2	целая	
16.	16	Матюхов Валентин Федорович	50,5	1/3	
		Матюхова Татьяна Валентиновна	27,2	2/3	

Настоящий реестр составлен «01» 10 2017 г.



КОПИЯ ВЕРНА
 Директор
 Гл. бухгалтер