

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район,
р.п. Новониколаевский, ул. Садовая, 26

р.п. Новониколаевский

от 26.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Садовая, 26 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Крапчетовой Е.В. - собственника квартиры № 1 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 16.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 26.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 26.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Садовая, 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 458,58 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 343,58.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 343,58, что составляет 74,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Гущина Ю.М. – собственника квартиры № 2, который предложил избрать председателем общего собрания – Крапчетову Е.В., секретарем общего собрания – Козловцеву Л.И., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.
Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Крапчетову Е.В., секретарем общего собрания Козловцеву Л.И. (собственника квартиры № 8), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Козловцеву Л.И., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

решили утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Козловцеву Л.И., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Крапчетова Е.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Крапчетову Е.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Козловцеву Л.И. который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

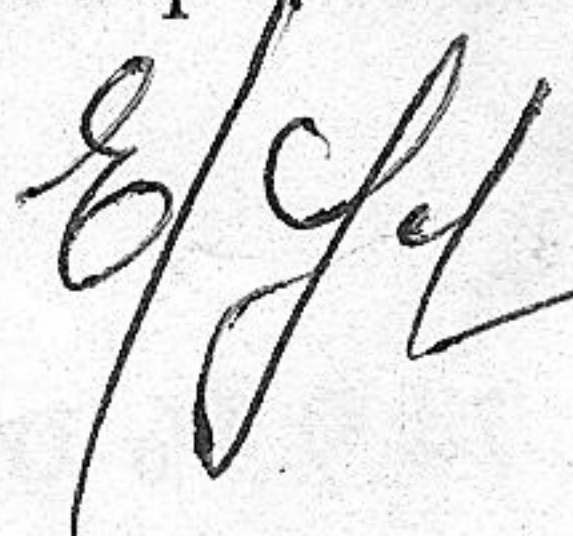
Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Козловцева Л.И., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 1.

Голосовали: «За» - 343,58 голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 1.

Председатель собрания МКД



Крапчетова Е.В.

Секретарь



Козловцева Л.И.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Садовая, д. 26, запланированного на 26.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Крапчетова Елена Владимировна		16,07	1/4	
2	1	Крапчетов Сергей Иванович		16,07	1/4	
3	1	Крапчетова Ольга Сергеевна		16,07	1/4	
4	1	Крапчетова Юлия Сергеевна		16,07	1/4	
5	2	Гущин Юрий М.		50,9	целая	
6	3	Калинина Надежда Михайловна		42,6	2/3	
7	3	Калинина Светлана Михайловна		21,3	1/3	
8	4	Абрамов Вячеслав Павлович		50,9	целая	
9	5	Сонина Анна Авраамовна		50,0	целая	
10	6	Кривцов Валентин Александрович		64,0	целая	
11	7	Назаров Александр Александрович		25,5	1/2	
12	7	Назаров Анастасия Александровна		25,5	1/2	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Садовая, 26

по состоянию на «26» 08 2017 года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Крапчетова Елена Владимировна		16,07	1/4	16,07
2	1	Крапчетов Сергей Иванович		16,07	1/4	16,07
3	1	Крапчетова Ольга Сергеевна		16,07	1/4	16,07
4	1	Крапчетова Юлия Сергеевна		16,07	1/4	16,07
5	2	Гущин Юрий М.		50,9	целая	50,9
6	3	Калинина Надежда Михайловна		42,6	2/3	42,6
7	3	Калинина Светлана Михайловна		21,3	1/3	21,3
8	4	Абрамов Вячеслав Павлович		50,9	целая	50,9
9	5	Сонина Анна Авраамовна		50,0	целая	50,0
10	6	Кривцов Валентин Александрович		64,0	целая	
11	7	Назаров Александр Александрович		25,5	1/2	
12	7	Назаров Анастасия Александровна		25,5	1/2	
13	8	Козловцев Валерий Михайлович		15,9	1/4	15,9
14	8	Козловцева Любовь Ивановна		15,9	1/4	15,9
15	8	Козловцева Елена Валерьевна		15,9	1/4	15,9
16	8	Козловцева Юлия Валерьевна		15,9	1/4	15,9
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « » »