

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район,

р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 12

р.п. Новониколаевский

от 21.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 12 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Сафошкина Н.М. - собственника квартиры №2 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 11.10.2017 г.

Дата проведения собрания: 21.10.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 21.10.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Советская, 12.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 542,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 542,8.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 284,2, что составляет 52,36 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Кривову Л.В. – собственника квартиры № 7, которая предложила избрать председателем общего собрания – Сафошкина Н.М., секретарем общего собрания – Дугина Н.В., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Сафошкина Н.М., секретарем общего собрания Дугина Н.В. (собственника квартиры № 11), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Дугина Н.В., который предложил утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

2

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Дугина Н.В., который предложил утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Сафошкина Н.М., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Сафошкина Н.М., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Дугина Н.В., который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Дугина Н.В., который предложил определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 2.

Голосовали: «За» - 284,2 голосов, что составляет 52,36 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 2.

Председатель собрания МКД  Сафошкин Н.М.

Секретарь  Дугин Н.В.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
ул. Советская, д.12

по состоянию на «___» _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности жилое	Количество о голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Гречко Ольга Васильевна		30,8	целая	
2	2	Сафошкин Николай Матвеевич	<i>Сафошкин</i>	36,5	целая	
3	3	Банк ВКБ-Кредит	<i>Банк ВКБ-Кредит</i>	37,4	целая	
4	4	Шкатова Энна Анатольевна		31,9	целая	
5	5	Обухова Зинаида Васильевна		42,2	целая	
6	6	Стромова Тамара Ивановна		26,2	целая	
7	7	Кривова Лариса Викторовна		26,9	целая	
8	8	Шилихин О.А.	<i>Шилихин</i>	42,0	целая	
9	9	Ружейникова Т.Я.		31,3	целая	
10	10	Дружинин Юрий Владимирович	<i>Дружинин</i>	33,2	целая	
11	11	Дугина Николай Викторович	<i>Дугина</i>	37,7	целая	
12	12	Пастушкова Александра Павловна		30,9	целая	
13	13	Типаева Алла Андреевна	<i>Типаева</i>	30,5	целая	
14	14	Хоперскова Мария Васильевна	<i>Хоперскова</i>	36,4	целая	
15	15	Ситникова Наталия Васильевна		38,4	целая	
16	16	Исаенко Раиса Сергеевна	<i>Исаенко</i>	30,5	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « » »

2184,2

542,8 ✓

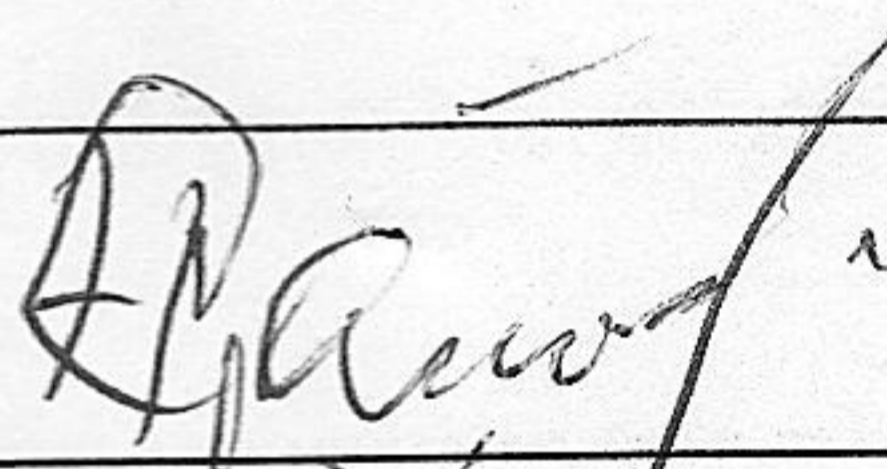
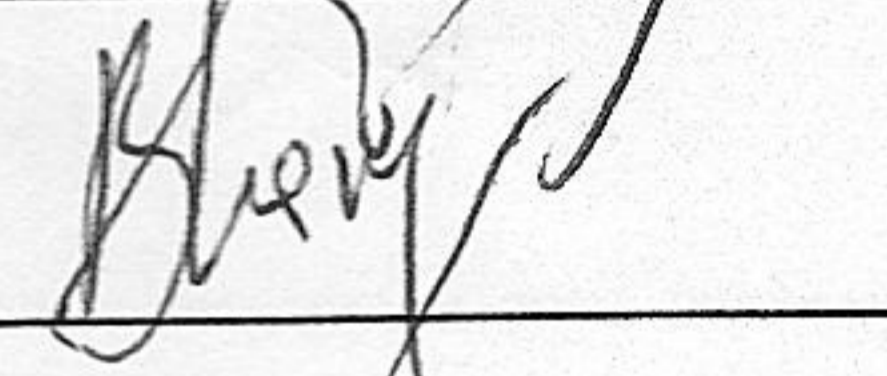

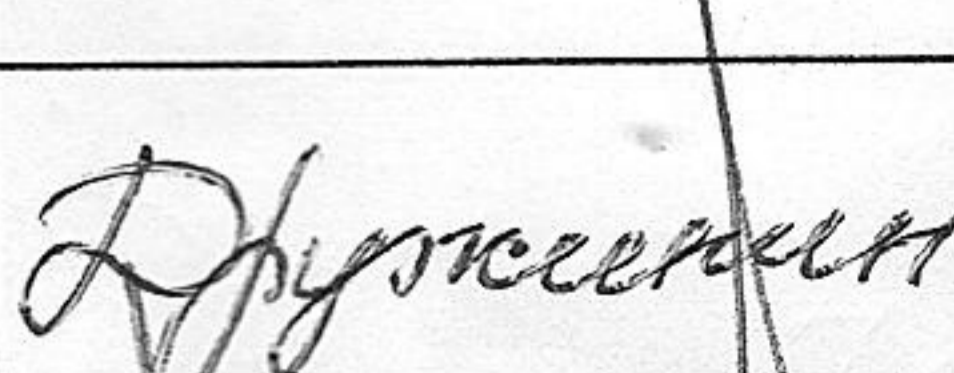
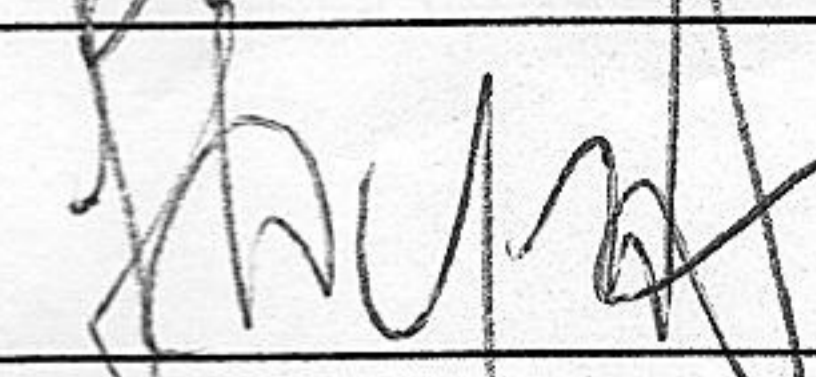
52,36 %

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Советская, д. 12, запланированного на 21.10.2017 г. в 17 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности жилое	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Гречко Ольга Васильевна		30,8	целая	
2	2	Сафошкин Николай Матвеевич		36,5	целая	
3	3	Банк ВКБ-Кредит		37,4	целая	
4	4	Шкатова Энна Анатольевна		31,9	целая	
5	5	Обухова Зинаида Васильевна		42,2	целая	
6	6	Стромова Тамара Ивановна		26,2	целая	
7	7	Кривова Лариса Викторовна		26,9	целая	
8	8	Шилихин О.А.		42,0	целая	
9	9	Ружейникова Т.Я.		31,3	целая	
10	10	Дружинин Юрий Владимирович		33,2	целая	
11	11	Дугина Николай Викторович		37,7	целая	
12	12	Пастушкова Александра Павловна		30,9	целая	

13	13	Типаева Алла Андреевна	<i>Алла</i>	30,5	целая	
14	14	Хоперскова Мария Васильевна	<i>Хоперскова</i>	36,4	целая	
15	15	Ситникова Наталия Васильевна		38,4	целая	
16	16	Исаенко Раиса Сергеевна	<i>Исаенко</i>	30,5	целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »