

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,

р.п. Новониколаевский, ул. Советская, д. 16

р.п. Новониколаевский

от 21.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Советская, д. 16 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Демешева Александра Александровича - собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 10.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 21.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 21.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Советская, д. 16.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 375,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 375,0.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 276,7 что составляет 73,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Криушину Р.А. – собственника квартиры № 8, которая предложила избрать председателем общего собрания – Демешева А.А., секретарем общего собрания – Земцову З.И., полномочиями по подсчету голосов наделить председателя и секретаря общего собрания. Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Демешева А.А., секретарем общего собрания Земцову З.И. (собственника квартиры № 3), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Земцову З.И., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Земцову З.И., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Демешева А.А., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Демешева А.А., который сказал, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Земцову З.И. которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Земцову З.И., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 2.

Голосовали: «За» - 276,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

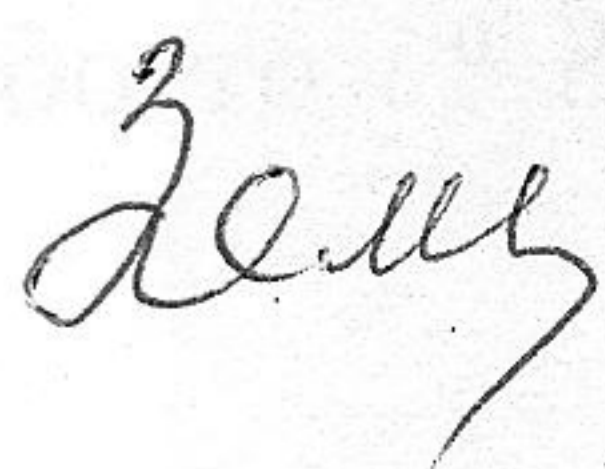
Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 2.

Председатель собрания МКД



Демешев А.А.

Секретарь



Земцова З.И.

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Советская, д. 16, запланированного на 21.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Ледовская Ольга Николаевна		53,1	Целая	
2	2	Демешев Александр Александрович		45,3	Целая	
3	3	Земцова Зинаида Илларионовна		37,2	Целая	
4	4	Пекова Галина Викторовна		45,2	Целая	
5	5	Романов В Н		44,7	Целая	
6	6	Лапшин Юрий Николаевич		52,1	Целая	
7	7	Поликарпов Алексей Васильевич		44,6	Целая	
8	8	Криушина Рита Александровна		52,8	Целая	
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Советская, 16

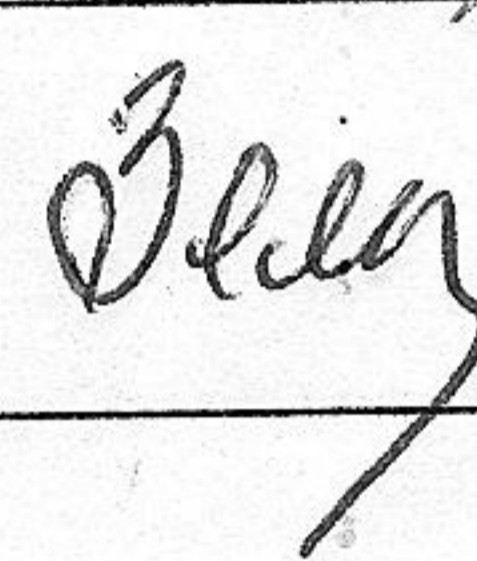

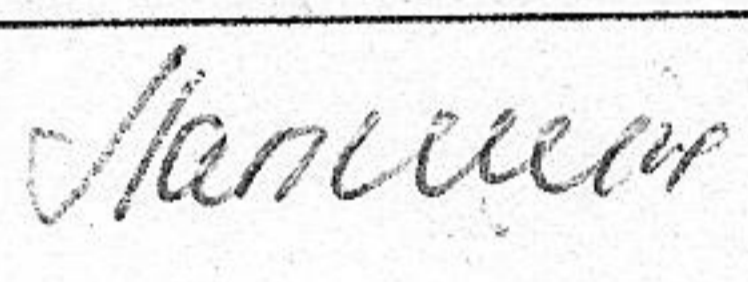
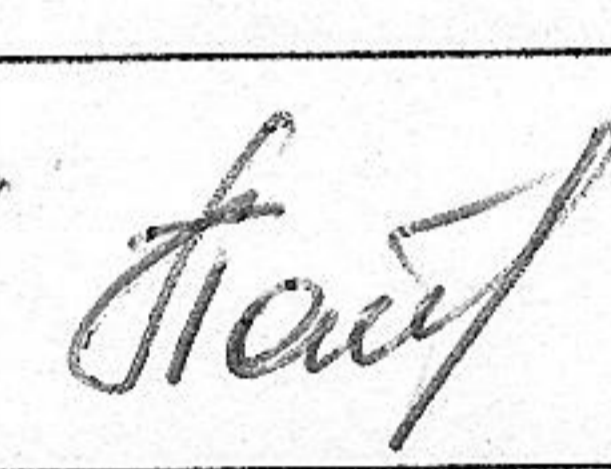
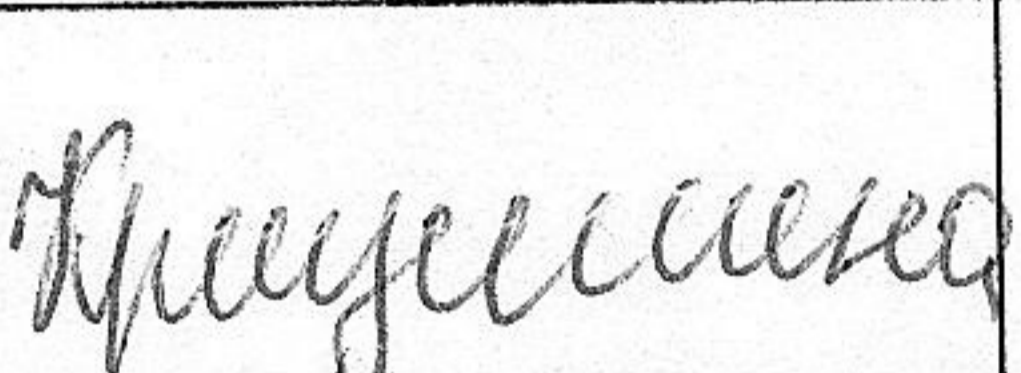
по состоянию на «___» _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Ледовская Ольга Николаевна		53,1	Целая	
2	2	Демешев Александр Александрович		45,3	Целая	45,3
3	3	Земцова Зинаида Илларионовна		37,2	Целая	37,2
4	4	Пекова Галина Викторовна		45,2	Целая	
5	5	Романов В Н		44,7	Целая	44,7
6	6	Лапшин Юрий Николаевич		52,1	Целая	52,1
7	7	Поликарпов Алексей Васильевич		44,6	Целая	44,6
8	8	Криушина Рита Александровна		52,8	Целая	52,8
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »