

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 20

р.п. Новониколаевский

от 01.12.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Советская, 20 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Пихтелевой В.В. - собственника квартиры №4 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 21.11.2017 г.

Дата проведения собрания: 21.11.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 01.12.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Советская, 20.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 274,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 274,7.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 174,4, что составляет 63,49 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Кондрашкину Н.Ф. – собственника квартиры № 5, которая предложила избрать председателем общего собрания – Пихтелеву В.В., секретарем общего собрания – Тамилову И.Н.; полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Пихтелеву И.Н., секретарем общего собрания Тамилову И.Н. (собственника квартиры № 2), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Тамилову И.Н., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49% от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Тамилову И.Н., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Пихтелеву В.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Пихтелеву В.В., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Тамилову И.Н., которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Тамилову И.Н., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 4.

Голосовали: «За» - 174,4 голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 4.

Председатель собрания МКД *Тихтелева* Тихтелева В.В.

Секретарь *Тамилова* Тамилова И.Н.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п. Новониколаевский, ул. Советская, д. 20, запланированного на 01.12.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Витковская Ирина Александровна		31,6	целая	
2	2	Тамилова Ирина Николаевна	<i>Тамилова</i>	37,3	целая	
3	3	Роточкова Александра Тимофеевна	<i>Роточкова</i>	36,4	целая	
4	4	Пихтелева Валентина Васильевна	<i>Пихтелева</i>	31,3	целая	
5	5	Кондрашкина Нина Филипповна	<i>Кондрашкина</i>	32,4	целая	
6	6	Давыдов Сергей Николаевич		37,5	целая	
7	7	Качевский А. А.	<i>Качевский</i>	37,0	целая	
8	8	Корниенко Леонид Александрович		31,2	целая	
ВСЕГО						

Настоящий реестр составлен « »

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
ул. Советская, 20

по состоянию на «___» _____ 201__ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. Юр. Лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности на жилое помещение	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Витковская Ирина Александровна		31,6	целая	
2	2	Тамилова Ирина Николаевна	<i>Тамилова</i>	37,3	целая	
3	3	Роточкова Александра Тимофеевна	<i>Роточкова</i>	36,4	целая	
4	4	Пихтелева Валентина Васильевна	<i>Пихтелева</i>	31,3	целая	
5	5	Кондрашкина Нина Филипповна	<i>Кондрашкина</i>	32,4	целая	
6	6	Давыдов Сергей Николаевич		37,5	целая	
7	7	Качевский А. А.	<i>Качевский</i>	37,0	целая	
8	8	Корниенко Леонид Александрович		31,2	целая	
ВСЕГО						

Настоящий реестр составлен « ___ » _____ 201__ года