

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, ул. Спортивная, 96

р.п. Новониколаевский

от 20.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Спортивная, 96 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Ермоловой Наталии Николаевны - собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме. Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 10.10.2017 г.

Дата проведения собрания: 20.10.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 20.10.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Спортивная, 96.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 641,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 641,7.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 447,07 что составляет 69,66 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Зайцеву В.П. – собственника квартиры № 2, которая предложила избрать председателем общего собрания – Ермолову Н.Н., секретарем общего собрания – Буслаеву Н.Н., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 641,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Ермолову Н.Н., секретарем общего собрания Буслаеву Н.Н. (собственника квартиры № 4), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Буслаеву Н.Н., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Буслаеву Н.Н., которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали, Ермолову Н.Н. которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по отоплению, водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.10.2017 г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали, Ермолову Н.Н. которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.10.2017 г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в бытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Буслаеву Н.Н. которая предложила форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

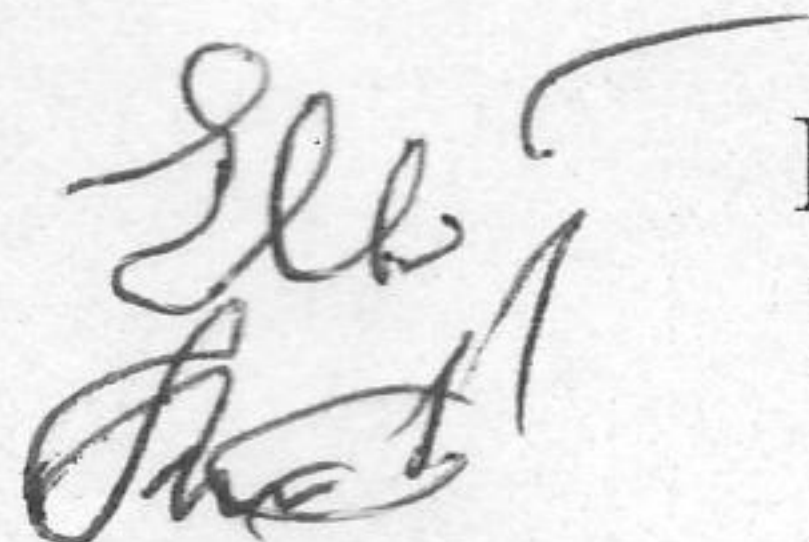
Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Буслаеву Н.Н., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 6.

Голосовали: «За» - 447,07 голосов, что составляет 69,66 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 6.

Председатель собрания МКД
Секретарь



Ермолова Н.Н.
Буслаева Н.Н.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Новониколаевский, ул. Спортивная, 96, запланированного на 30.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Греков Сергей Федорович		29,40	Целая	
2	2	Зайцева Валентина Петровна		41,90	Целая	<i>[подпись]</i>
3	3	Климентов Михаил Иванович		22,35	1/2	
4	3	Климентова Любовь Николаевна		22,35	1/2	<i>[подпись]</i>
5	4	Буслаева Наталия Николаевна		42,3	целая	<i>[подпись]</i>
6	5	Администрация Новониколаевского городского поселения		30,40	Целая	
7	6	Ермолова Наталия Николаевна		42,5	целая	<i>[подпись]</i>
8	7	Пеньков Анатолий Георгиевич		45,3	Целая	
9	8	Кумскова Маргарита Анатольевна		42,60	Целая	<i>[подпись]</i>
10	9	Земцова Ольга Александровна		43,1	Целая	<i>[подпись]</i>
11	10	Демин Владимир Иванович		22,75	1/2	
12	10	Демина Татьяна Ивановна		22,75	1/2	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Спортивная, 96

по состоянию на «10» 10 2014 года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Греков Сергей Федорович		29,40	Целая	
2	2	Зайцева Валентина Петровна		41,90	Целая	<i>[Подпись]</i>
3	3	Климентов Михаил Иванович		22,35	1/2	
4	3	Климентова Любовь Николаевна		22,35	1/2	<i>[Подпись]</i>
5	4	Буслаева Наталия Николаевна		42,3	целая	<i>[Подпись]</i>
6	5	Администрация Новониколаевского городского поселения		30,40	Целая	
7	6	Ермолова Наталия Николаевна		42,5	целая	<i>[Подпись]</i>
8	7	Пеньков Анатолий Георгиевич		45,3	Целая	
9	8	Кумскова Маргарита Анатольевна		42,60	Целая	<i>[Подпись]</i>
10	9	Земцова Ольга Александровна		43,1	Целая	
11	10	Демин Владимир Иванович		22,75	1/2	
12	10	Демина Татьяна Ивановна		22,75	1/2	
13	11	Заболотнев Борис Александрович		28,47	2/3	<i>[Подпись]</i>
14	11			14,23	1/3	
15	12	Гатыжская Неля Васильевна		29,8	Целая	
16	13	Дубровина Жанна Борисовна		43,60	Целая	<i>[Подпись]</i>
17	14	Грицай Эмма Александровна		45,3	Целая	
18	15	Измайлов Алексей Владимирович		42,30	Целая	<i>[Подпись]</i>
19	16	Медведева Валентина Алексеевна		30,30	Целая	<i>[Подпись]</i>
ВСЕГО:						