

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский
район,
р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 9

р.п. Новониколаевский

от 26.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 9 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе Колчевой В.Ф. - собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников (очное). Дата уведомления собственников о проведении собрания: 16.08.2017 г.

Дата проведения собрания: 26.08.2017 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 26.08.2017 г.

Адрес места проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по ул. Станционная, 9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 306,81 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 306,81.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании: 235,20, что составляет 76,65 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Перевод на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим голосованием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии слушали Селезнёву В.А. – собственника квартиры № 2, который предложил избрать председателем общего собрания – Колчеву В.Ф., секретарем общего собрания – Попову В.Н., полномочиями по подсчёту голосов наделить председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили избрать председателем общего собрания Колчеву В.Ф., секретарем общего собрания Попову В.Н. (собственника квартиры № 1), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования слушали Попову В.Н., которая предложила утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу определения порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании (1 кв. м площади помещения равен 1 голосу) слушали Попову В.Н. которая предложила утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании следующим образом: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м площади помещения равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу слушали Колчеву В.Ф., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по водоснабжению и водоотведению необходимо перейти на прямые платежи в УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по водоснабжению и водоотведению в УМП «новониколаевское МПОКХ».

5. По пятому вопросу слушали Колчеву В.Ф., которая сказала, что в целях повышения прозрачности платежей по электроснабжению необходимо перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили с 01.09.2017г. перейти на прямые платежи по электроснабжению в сбытовую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».

6. По шестому вопросу слушали Попову В.Н. который предложил форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования разместить на информационном стенде МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Попову В.Н., которая предложила определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД в квартире № 6.

Голосовали: «За» - 235,20 голосов, что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили определить места хранения протокола: у председателя собрания МКД квартиры № 6.

Председатель собрания МКД

Колчева В.Ф. Колчева В.Ф.

Секретарь

Попова В.Н.

Попова В.Н.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ,
удостоверяющий вручение собственникам помещений в многоквартирном доме
извещение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, д. 9, запланированного на 26.08.2017 г. в 18 час. 00 мин. во дворе вышеуказанного многоквартирного дома в целях рассмотрения следующих вопросов (повестка дня):

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Переход на прямые платежи ~~по отоплению~~, водоснабжению и водоотведению.
5. Переход на прямые платежи по электроснабжению.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола.

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве собственности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Попова Вера Николаевна		35,7	Целая	<i>Попова</i>
2	2	Селезнева Виктория Александровна		45,6	Целая	<i>Селезнева</i>
3	3	Бесчастнов Борис Евгеньевич		11,97	1/3	
4	3	Бесчастнова Татьяна Владимировна		11,97	1/3	
5	3	Бесчастнов Александр Борисович		11,97	1/3	
7	4	Филатов Сергей Викторович		35,7	целая	
9	5	Дурникина		35,1	целая	<i>Дурникина</i>
10	6	Колчева Валентина Федоровна		45,2	Целая	<i>Колчева</i>
11	7	Выдрина Ольга Николаевна		17,95	1/2	<i>Выдрина</i>
12	7	Выдрина Марина Леонидовна		17,95	1/2	
13	8	Гриценко Валентина Федоровна		18,85	1/2	<i>Гриценко</i>
14	8	Гриценко Елена Владимировна		18,85	1/2	<i>Гриценко</i>
ВСЕГО:						

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский,
Улица Станционная, 9

по состоянию на «26» 08 2017 года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Общая площадь всех помещений _____ кв.м

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

_____ голосов или _____ %

№ п/п	№ кв.	ФИО (наим. юр. лица)	Отметка о присутствии на общем собрании (подпись)	Общая площадь помещений (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Попова Вера Николаевна	35,7	35,7	Целая	<i>Попова</i>
2	2	Селезнева Виктория Александровна	45,6	45,6	Целая	<i>Селезнева</i>
3	3	Бесчастнов Борис Евгеньевич		11,97	1/3	
4	3	Бесчастнова Татьяна Владимировна		11,97	1/3	
5	3	Бесчастнов Александр Борисович		11,97	1/3	
7	4	Филатов Сергей Викторович		35,7	целая	
9	5	Дурникина	35,1	35,1	целая	<i>Дурникина</i>
10	6	Колчева Валентина Федоровна	45,2	45,2	Целая	<i>Колчева</i>
11	7	Выдрина Ольга Николаевна	17,95	17,95	1/2	<i>Выдрин</i>
12	7	Выдрина Марина Леонидовна		17,95	1/2	
13	8	Гриценко Валентина Федоровна	18,85	18,85	1/2	<i>Гриценко</i>
14	8	Гриценко Елена Владимировна	18,85	18,85	1/2	<i>Гриценко</i>
ВСЕГО:						

Настоящий реестр составлен « »